Nr sprawy 18 /2020

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Spółka z o.o.**

**ul. Dąbrowskiego 2**

**59-100 Polkowice**

[**www.pgm-polkowice.com.pl**](http://www.pgm-polkowice.com.pl)

e-mail: [pgm@pgm-polkowice.com.pl](mailto:pgm@pgm-polkowice.com.pl)

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzone przez Dział Inwestycji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na realizację zadania p.n.:

**„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n.** **„Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów**

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ”**

**w procedurze zaprojektuj i wybuduj.**

Zatwierdził, dnia: 18.12.2020 r

KIEROWNIK ZAMAWIAJACEGO

**INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:**

1. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086).
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
5. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, która składa się z następujących rozdziałów:
7. Informacje dla Wykonawcy.
8. Formularz ofertowy wraz z załącznikiem: „Oświadczenia Wykonawcy”.
9. WZORY dokumentów:

* „Wykaz robót budowlanych potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu”,
* „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”,
* „Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej”,
* „Zobowiązanie do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w trybie art. 22a ust 1 ustawy Pzp”.

1. Wzór umowy.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowania koncepcyjne, audyty efektywności energetycznej

ROZDZIAŁ A – informacje dla Wykonawcy

|  |
| --- |
| I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA. |

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zmienia, uszczegóławia , rozszerza zapisy programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego dla wszystkich obiektów. W przypadku rozbieżności należy kierować się zapisami opisu przedmiotu zamówienia ( zwanego również OPZ).
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n. **„Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj.**
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

Etap I :

1. wykonanie kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych w zakresie dotyczącym dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w obiektach, w tym dokumentacji projektowych, innych opracowań szczegółowo opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej załączniki oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszeń wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, o ile takie są wymagane przepisami prawa.

Przy pracach projektowych należy uwzględnić między innymi :

1. Wymagane moce z dokładnością do mocy osobnego panela PV, nieprzekraczające mocy zamówionej aktualnej lub planowanej :

* Polkowice - Baza Główna : 23,80 kWp
* Polkowice - zaplecze warsztatowe : 49,98 kWp
* Oczyszczalnia Ścieków w Moskorzynie: 31,28 kWp
* Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach: 19,72 kWp
* Oczyszczalnia Ścieków w Suchej Górnej: 42,84 kWp
* Stacja Uzdatniania Wody w Suchej Górnej: 99, 96 kWp
* Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach zasilanie I : 122,40 kWp
* Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach zasilanie II: 204,00 kWp

1. Wykonanie obliczeń statystycznych systemu montażowego potwierdzającego odporność sytemu fotowoltaicznego na wiatr i śnieg. Obliczenia będą załącznikiem do dokumentacji projektowej wykonawczej lub budowlanej ( w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę )
2. Dokonanie oceny stanu konstrukcji więźby dachowej w obiektach: Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach, Baza Główna i zaplecze warsztatowe w Polkowicach ; pod kątem wytrzymałości na dodatkowe obciążenie panelami PV i uzyskanie opinii uprawnionego konstruktora o dopuszczeniu montażu instalacji PV na dachu tych obiektów;
3. Instalacje dachowe w obiektach: Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach, Baza Główna i zaplecze warsztatowe w Polkowicach powinny być trwale związane z konstrukcją dachu. Zamawiający dopuszcza stosowanie konstrukcji aerodynamicznych tylko w uzasadnionych przypadkach potwierdzonych ekspertyzą techniczną i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Opracowanie dokumentacji zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej zatwierdzoną przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz wytycznymi Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
5. Wszystkie urządzenia powinny zapewniać ochronę przeciwporażeniową, przeciwpożarową i odgromową. Instalacje muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wytycznymi Stowarzyszenia Branży Fotowoltaicznej Polska PV – Bezpieczeństwo przeciwpożarowe instalacji PV.
6. Wpięcie instalacji paneli PV w istniejącą instalację elektroenergetyczną.
7. Wykonanie wszelkich niezbędnych i wymaganych inwentaryzacji uzgodnień oraz ekspertyz , w tym: z operatorem systemu dystrybucji.
8. Zapewnić parametry paneli PV, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
9. Zapewnić parametry inwerterów, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
10. Zapewnić parametry kabli do paneli PV , zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
11. Wykonawca gwarantuje zachowanie mocy przez panele PV na poziomie min 90% przez 10 lat oraz min 80 % po następnych 15 latach,
12. Wykonawca udziela pełnej gwarancji- rękojmi za całość zamówienia wg następujących warunków:

* Roboty budowlane i montażowe , w tym dot. instalacji elektrycznych oraz wbudowane urządzenia, materiały i konstrukcje – minimum 10 lat; za wyjątkiem inwerterów fotowoltaicznych, na które wymagamy minimalny okres gwarancji- rękojmi wynosi 5 lat

Okres gwarancji-rękojmi na panele fotowoltaiczne i falowniki podlega ocenie w „ Kryterium oceny ofert”

Etap II.

2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w pkt 1) powyżej, w tym w szczególności:

1. dostawę , montaż i rozruch instalacji fotowoltaicznych,
2. przeprowadzenie szkoleń i instruktaży wyznaczonych reprezentantów Zamawiającego

( każdego obiektu oddzielnie) z zakresu działania i obsługi instalacji fotowoltaicznych,

1. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie ( o ile jest wymagane) .

Podczas realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres zamówienia należy między innymi uwzględnić:

* dostawę, montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z uruchomieniem i uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji instalacji,
* urządzenia, które Wykonawca zamierza wybudować w ramach niniejszego zamówienia muszą być zgodne z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej oraz zostać zaakceptowane przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
* przygotowanie terenu pod budowę,
* dostawę oraz montaż konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych i wykonanie niezbędnych wzmocnień istniejącej konstrukcji w obiekcie;
* dostawę i montaż modułów fotowoltaicznych ( paneli);
* dostawa i instalacja rozdzielnic oraz wszelkich innych niezbędnych urządzeń peryferyjnych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
* wykonanie przejść kablowych i zabezpieczenie ich;
* dostawa i montaż okablowania DC i AC do podłączenia paneli;
* podłączenie rozdzielnicy AC do wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu;
* modernizacja rozdzielnic elektrycznych;
* montaż rozdzielnic PV;
* montaż układu automatyki;
* montaż instalacji zabezpieczeń ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i odgromowej;
* zastosowanie wzmocnionych i zabezpieczonych przed korozją elementów konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych ( stelaże, stoły i inne elementy systemu montażowego ) ze względu na agresywne środowisko panujące na obiektach,
* realizacja robót ogólnobudowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia

( wykonanie niezbędnych otworów montażowych w2 celu wprowadzenia urządzeń , zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody, uszczelnienie pokryć dachowych w miejscach przejść, uszczelnienia przepustów w tym zachowanie stref pożarowych , itp.,)

* wykonanie prac porządkowych ( m.in. malowanie, tynkowanie ) , mających na celu doprowadzenie obiektu/terenu do stanu pierwotnego;
* uruchomienie, przeprowadzenie testów rozruchowych oraz prób odbiorczych instalacji,
* szkolenie obsługi;
* wszelkie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający normalną, niezakłóconą pracę obiektów,

1. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy; z zastrzeżeniem, iż musi on być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamiany zakresu rzeczowego w trakcie realizacji umowy, w tym przede wszystkim z powodu braku możliwości pozyskania nieruchomości na cele budowlane zlokalizowanej na działce nr 267 w Suchej Górnej ( Stacja Uzdatniania Wody ). W chwili obecnej zamawiający zawarł notarialną przedwstępną umowę wykupu części tej nieruchomości pod potrzeby budowy gruntowej instalacji fotowoltaicznej.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych do wskazanych w niniejszej SIWZ i załączonej do niej dokumentacji. Warunkiem zastosowania materiałów i produktów równoważnych jest posiadanie przez te materiały i produkty co najmniej takich samych parametrów technicznych i jakościowych charakteryzujących, stanowiących o ich przydatności, charakterze itp.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanych przez Zamawiającego dokumentach, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, produkty i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowanie materiałów, produktów równoważnych i robót budowlanych wymaga zgody Zamawiającego.

Główny kod CPV :

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego

71.32.31.00-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

51.11.20.00-0 Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej

09.33.20.00-5 Instalacje słoneczne

09.33.12.00-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45.26.12.15-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.22.38.00-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

Wymogi formalne:

1. Zamawiający przewiduje w przedmiotowym postępowaniu możliwość zastosowania procedury **wynikającej z art. 24aa ustawy (tzw. procedury odwróconej).** Oznacza to, że Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. **Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, których zakres stanowić będzie nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.** Powyższe zamówienieudzielane będzie mogło być w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
12. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
13. Na podstawie art. 29 ust 3a oraz w związku z art. 36 ust 2 pkt 8a) ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:

**- montaż i rozruch instalacji fotowoltaicznych.**

**Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w niniejszym punkcie, oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w § 9 wzoru umowy, który stanowi integralną część niniejszej SIWZ.**

|  |
| --- |
| **II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.** |

**Rozpoczęcie : od dnia podpisania umowy .**

**Zakończenie:**

* ***obiekt: Baza budynek warsztatowy nr 2***
* ***Baza główna,***
* ***Oczyszczalnia Ścieków w Moskorzynie,***
* ***Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach,***
* ***Oczyszczalnia Ścieków w Suchej Górnej,***

**- do dnia 15.07.2021 roku**

* ***obiekt: Stacja Uzdatniania Wody w Suchej Górnej,***
* ***Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach ( I zasilanie),***
* ***Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach ( II zasilanie)***

**- do dnia 15.10.2021 roku**

|  |
| --- |
| **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.** |

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy; Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy;
3. **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej.**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż :

**a) należycie zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej : osiem robót budowlanych zbliżonych do przedmiotu niniejszego zamówienia, w zakresie :**

* **budowy min 3 dachowych instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy min 90 kWp, z zastrzeżeniem , iż najmniejsza z nich musi być instalacją o mocy większej niż 20 kWp;**
* **budowy min 5 instalacji fotowoltaicznej na gruncie o łącznej mocy min 500 kWp; z zastrzeżeniem , iż najmniejsza z nich musi być instalacją o mocy większej niż 100 kWp,**

**oraz**

* **wszystkie w/w instalacje fotowoltaiczne wykazane przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, zostały zaprojektowana przez Wykonawcę;**
* **co najmniej trzy z w/w instalacji fotowoltaicznych wykazanych przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, zostały wybudowane przy konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.**

**b) dysponuje lub będzie dysponował :**

* **co najmniej 1 osobę** posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
* **co najmniej 1 osobą** posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
* **co najmniej 1 osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ;
* **co najmniej 1 osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
* **co najmniej 1 osobę** posiadającą Certyfikat Instalatora Odnawialnych Źródeł Energii wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub inny równoważny dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalacji odnawialnych źródeł energii;
* **co najmniej 1 osobami** posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,
* **co najmniej 1 osobami** posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,
* **co najmniej 1 osobami**  posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,
* **co najmniej 3 osobami**  posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdz. III. pkt 1.2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli: co najmniej jeden z nich wykaże należytą realizację w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej :

* **budowy min 3 dachowych instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy min 90 kWp, z zastrzeżeniem , iż najmniejsza z nich musi być instalacją o mocy większej niż 20 kWp;**
* **budowy min 5 instalacji fotowoltaicznej na gruncie o łącznej mocy min 500 kWp; z zastrzeżeniem , iż najmniejsza z nich musi być instalacją o mocy większej niż 100 kWp,**

**oraz**

* **wszystkie w/w instalacje fotowoltaiczne wykazane przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, zostały zaprojektowana przez Wykonawcę;**
* **co najmniej trzy z w/w instalacji fotowoltaicznych wykazanych przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, zostały wybudowane przy konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.**

1. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, gdy podmiot udostępniający zdolność techniczną lub zawodową wykaże samodzielnie spełnienie warunku udziału, o którym mowa w pkt. III.1.2) ppkt a) SIWZ.
2. Zamawiający nie dopuszcza sumowania zdolności technicznej lub zawodowej, tzn. warunek nie zostanie uznany za spełniony w sytuacji, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienielub gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, wykażą że zrealizowali w sumie dwa zadania, o których mowa w pkt. III.1.2) ppkt a) SIWZ, ale żaden z nich nie zrealizował samodzielnie dwóch zadań wymaganych przez Zamawiającego. Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia za spełniony, jeśli prawo do dysponowania osobami będzie posiadał jeden z Wykonawców samodzielnie lub wszyscy Wykonawcy łącznie – warunek podlega sumowaniu.
3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. III. 1. 2) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
7. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

|  |
| --- |
| **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA** |

**Do oferty Wykonawca zobligowany jest załączyć:**

* + - 1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku do Formularza Ofertowego. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
      2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa powyżej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
      3. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu **zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. IV. pkt 1 niniejszej SIWZ.**
      4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. IV. pkt 1 niniejszej SIWZ.**
      5. Pełnomocnictwo wystawione dla osoby składającej ofertę, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez pełnomocnika.
      6. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, do oferty musi być dołączony dokument ustanawiający przez Wykonawców chcących startować wspólnie wspólnego pełnomocnika.
      7. Zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w sytuacji określonej w art. 22a ustawy;

Zamawiający żąda, aby zobowiązanie, o którym mowa powyżej określało w szczególności:

1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
4. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

***UWAGA:***

Do oferty Wykonawca zobligowany jest załączyć jedynie powyżej wymienione oświadczenia. Dodatkowe dokumenty, o których mowa w pkt. 2 złożone wraz z ofertą nie będą brane pod uwagę przez Zamawiającego, chyba że zaistnieje okoliczność o której mowa w §10 rozporządzenia ministra rozwoju z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – co nastąpić może poprzez złożenie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym

W przypadku złożenia wraz z ofertą dokumentów nie wymaganych na tym etapie od Wykonawcy i jednoczesnym braku oświadczenia, o którym mowa powyżej Wykonawca zostanie wezwany do złożenia tych dokumentów na podstawie art. 26 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp. Natomiast w przypadku złożenia w Formularzu oświadczenia o aktualności i jednoczesnym złożeniu do oferty dokumentów niekompletnych, zawierających błędy lub budzących wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Wykonawca zostanie wezwany do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

**Po otwarciu ofert:**

* 1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1. **spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**
2. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
3. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać dostępność oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. Wówczas Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

1. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.** Oświadczenie Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy, oddzielnie składa ww. dokument.

**UWAGA: W przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty w ramach niniejszego postępowania złożenie ww. oświadczenia nie jest wymagane.**

1. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. IV. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. **Zamawiający nie żąda od Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumentów potwierdzających nie podleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp – w postępowaniu nie określono wymogu przedłożenia dokumentów w tym zakresie.**

W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postepowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

* pieniądzu;
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
* gwarancjach bankowych;
* gwarancjach ubezpieczeniowych;
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2016, poz. 359 j.t.).

1. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnosić **przelewem** na konto Zamawiającego:

**SANTANDER BANK POLSKA S.A.**

**Nr konta 94 1090 2109 0000 0005 5000 0085**

1. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na w/w rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
2. Wadium wnoszone w innej formie należy składać do depozytu w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Dąbrowskiego 2 Polkowice, **w Kasie w godz. 700 – 1000** oraz w godz. **1100 – 1500** w każdy dzień roboczy za wyjątkiem soboty (nie później niż do upływu terminu składania ofert).
3. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
4. pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
5. innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie, lub przedłożony do depozytu zgodnie z pkt. 5.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

**Uwaga!**

* + - 1. Zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się **przelewem** na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Niedopuszczalne jest wpłacanie wadium gotówką w Kasie Zamawiającego (wpłata gotówkowa nie spełnia wymogu ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 45 ust.7.)

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

|  |
| --- |
| **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY** |

1. Ofertę należy wykonać w języku polskim w formie pisemnej (na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem). Oferta, oświadczenia oraz wszelkie dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert, oświadczeń i dokumentów w języku innym niż polski. W przypadku, gdy przedkładane dokumenty sporządzone są w innym języku, należy przedłożyć je wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego załącznikami zamieszczonymi w Rozdziale B niniejszej specyfikacji.
3. Odpowiedzi powinny być udzielone na wszystkie pytania zawarte w Formularzu Ofertowym, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w Formularzu lub w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
4. Każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki i oświadczenia muszą być podpisane, a wszelkie dokumenty bądź kserokopie uwierzytelnione własnoręcznym podpisem przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające pełnomocnictwo (za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczątką).
5. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów lub oświadczeń przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Oświadczenia, o których mowa w art. 25a ustawy Pzp dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
7. Zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126, z 2018 r. poz. 1993), składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje poprzez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
11. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
12. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem. Zgodnie z przywołaną ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
13. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
14. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej, poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
15. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
16. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
17. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
18. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona.
19. Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczętowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
20. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w kopercie opatrzonej dopiskiem: **„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj.”**
21. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej nazwą zadania oraz napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a następnie zostaną dołączone do oferty.
22. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE” wraz z podaniem nazwy zadania. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Oferty wycofywane nie będą odczytywane i brane pod uwagę w trakcie dalszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
23. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale: UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

|  |
| --- |
| **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY** |

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia , a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty . Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Cena ryczałtowa brutto ( C) za realizację przedmiotu zamówienia powinna być sumą następujących elementów składowych:

C = C1 + C2

gdzie:

C1 – jest sumą cen ryczałtowych za wykonanie kompletnych dokumentacji projektowo- kosztorysowych wraz z innymi opracowaniami, uzgodnieniami, decyzjami pozwolenia na budowę ( o ile są wymagane ) lub dokonania zgłoszeń wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę; szczegółowo opisanymi w niniejszej SIWZ i wzorze umowy dla wszystkich obiektów;

***Wynagrodzenie ryczałtowe za poz. C1 nie może stanowić więcej niż 4 % wartości C***

C2 – jest sumą cen ryczałtowych za wykonanie robót budowlanych, dostawę, montaż i rozruch instalacji fotowoltaicznych, przeprowadzenie szkoleń i instruktaży wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego dla każdego obiektu z osobna z zakresu działania i obsługi instalacji fotowoltaicznych, uzyskanie dla każdego obiektu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( o ile jest wymagane); szczegółowo opisanymi w niniejszej SIWZ i wzorze umowy dla wszystkich obiektów.

1. Cena ofertowa ryczałtowa musi zawierać koszty wynikające z:
2. wszystkich prac jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, przekazania do użytkowania i użytkowania zadania objętego zamówieniem,
3. zapisów Programu Funkcjonalno -Użytkowego, opracowań koncepcyjnych i audytów energetycznych,
4. zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy;
5. obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności z Prawa Budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
6. zasad sztuki i wiedzy budowlanej,
7. lokalizacji obiektów i wszelkich napotkanych warunków realizacji robót budowlanych,
8. zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
9. przepisów bhp,
10. możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia,
11. bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji-rękojmi.
12. Cena ta musi zawierać również następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, oznakowania placu budowy, funkcjonowania placu budowy wraz z kosztami jego organizacji i późniejszej likwidacji, koszty związane z odtworzeniem terenu do stanu pierwotnego, koszty doprowadzenia mediów i koszty ich zużycia, utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia placu budowy, porządkowania placu budowy, ubezpieczenia budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów, materiałów pochodzących z rozbiórki i odpadów, deponowania na składowisku odpadów i w miejscach deponowania wskazanych przez Zamawiającego, a także koszty inne wynikające z załączonego projektu umowy.
13. Cena ta musi zawierać pełny zakres rzeczowy robót z niezbędnymi kosztami, opłatami itp. niezbędnymi dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Przyjmuje się, że cena ryczałtowa brutto (C) zawarta w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne zamówienia i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego, a także obejmuje wszystkie składniki potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
15. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej.
16. Cenę brutto należy podać w złotych polskich z uwzględnieniem należnego podatku VAT wyliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Nie dopuszcza się stosowania tzw. opustów do ceny oferty.
18. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
19. Zgodnie z art. 90 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (…) koszty pracy, których wartość przyjęto do ustalenia ceny nie mogą być niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę .

|  |
| --- |
| **VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY** |

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

1) Kryterium nr 1: **„Cena ryczałtowa brutto” ( C ): 60%**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C **=** | cena ryczałtowa brutto najtańsza x 100 | x 60% |
| cena ryczałtowa brutto badana |

2) Kryterium nr 2 : „**Okres gwarancji i rękojmi paneli fotowoltaicznych” ( K2 ) – 10 %**

Liczba punktów w kryterium ***„okres gwarancji i rękojmi paneli fotowoltaicznych”*** będzie przyznawana według poniższej punktacji:

a) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze 10 lat - 0 pkt

b) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze od 11 lat – do 15 lat włącznie - 3 pkt

c) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze od 16 – do 20 lat włącznie - 6 pkt

d) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze od 21 lat do 25 lat włącznie - 10 pkt

***UWAGA:***

* *Okres gwarancji- rękojmi musi być zadeklarowany w pełnych latach*
* *Minimalny okres gwarancji i rękojmi paneli fotowoltaicznych wynosi 10 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,*
* *Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi paneli fotowoltaicznych dłuższy niż 25 lat, do oceny ofert w kryterium „termin gwarancji i rękojmi paneli fotowoltaicznych” zostanie mu policzony termin 25 lat, jako maksymalny zgodny z żądaniem i możliwościami zamawiającego.*
* *W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres gwarancji i rękojmi paneli fotowoltaicznych lub nie podanie (nie wpisanie) tego okresu do Formularza Ofertowego, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodna z SIWZ.*

3) Kryterium nr 3**:** „**Okres gwarancji i rękojmi falowników” ( K3 ) – 10 %**

Liczba punktów w kryterium ***„okres gwarancji i rękojmi falowników****”* będzie przyznawanawedług poniższej punktacji:

a) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze 10 lat - 0 pkt

b) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze od 11 lat – do 15 lat włącznie - 3 pkt

c) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze od 16 – do 20 lat włącznie - 6 pkt

d) okres gwarancji i rękojmi w wymiarze od 21 lat do 25 lat włącznie - 10 pkt

***UWAGA:***

* *Okres gwarancji- rękojmi musi być zadeklarowany w pełnych latach*
* *Minimalny okres gwarancji i rękojmi falowników wynosi 10 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,*
* *Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi falowników dłuższy niż 25 lat, do oceny ofert w kryterium „termin gwarancji i rękojmi falowników” zostanie mu policzony termin 25 lat, jako maksymalny zgodny z żądaniem i możliwościami zamawiającego.*
* *W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres gwarancji i rękojmi falowników lub nie podanie (nie wpisanie) tego okresu do Formularza Ofertowego, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodna z SIWZ.*

4) Kryterium nr 4: „**Sprawność modułów fotowoltaicznych”( K4) – 15 %**

Liczba punktów w kryterium **„*sprawność modułów fotowoltaicznych*”** będzie przyznawana według poniższej punktacji:

a) współczynnik sprawności optycznej dla warunków STC: ≥ 15,8 % i < 16,2 % - 0 pkt

b) współczynnik sprawności optycznej dla warunków STC: ≥ 16,2 % i < 17,0 % - 5 pkt

c) współczynnik sprawności optycznej dla warunków STC: ≥ 17,0 % i < 18,3 % - 10 pkt

d) współczynnik sprawności optycznej dla warunków STC: ≥ 18,3 % - 15 pkt

***UWAGA:***

* *Minimalna całkowita wydajność współczynnika sprawności optycznej dla warunków STC wymagana przez zamawiającego wynosi 15,8 %.*
* *W przypadku podania przez Wykonawcę mniejszej niż wymagana minimalna całkowita wydajność dla warunków współczynnika sprawności optycznej STC lub nie podanie (nie wpisanie) tej wielkości do Formularza Ofertowego, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodna z SIWZ.*

5 ) Kryterium nr 5: „**Warunki płatności ”( K5) – 5 %**

Liczba punktów w kryterium **„*warunki płatności*”** będzie przyznawana według poniższej punktacji:

1. rozliczenie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury – 5 pkt.
2. rozliczenie należności w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury – 0 pkt.

***Uwaga***

***Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin inny niż 30 lub 21 dni, to jego oferta zostanie odrzucona.***

***Jeżeli Wykonawca nie wpisze liczby dni w żadnej z pozycji formularza ofertowego, oświadczenie będzie potraktowane na równi z oświadczeniem o zaoferowaniu rozliczenia całości należności w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.***

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ocena oferty = C + K2 + K3 + K4 + K5

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym w ustawie i w SIWZ oraz uzyska największą liczbę punktów.

|  |
| --- |
| **IX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ** |

1. Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą udzielane w trybie art. 38 ustawy, co oznacza, że zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później, niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8) pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie wskazanego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający odpowiadając na zapytania przesyła jednocześnie treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym dostarczono niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (bez ujawnienia źródła zapytania), a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
5. Zamawiający przedłuży, w razie zaistnienia takiej konieczności, termin składania ofert, w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o którym mowa w pkt. 1.
7. **W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.**

|  |
| --- |
| **X. INFORMACJE W SPRAWIE WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA** |

1. Zamawiający wykluczy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy i podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy.
2. Zamawiający wykluczy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie uzupełnili lub nie wyjaśnili dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

|  |
| --- |
| **XI. INFORMACJE W SPRAWIE ODRZUCENIA OFERTY** |

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1) jest niezgodna z ustawą;

2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;

3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;

5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;

6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;

7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;

7a) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą;

7b) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;

7c) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego;

7d) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

1. Oferty Wykonawców, którzy nie potwierdzili spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, a także nie spełnili innych wymagań określonych w ustawie, SIWZ oraz w ogłoszeniu podlegać będą odrzuceniu.
2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający nie odrzuci oferty, w sytuacji wystąpienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty:
   1. Oczywiste omyłki pisarskie – bezsporne, nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, np.:

- widoczna mylna pisownia wyrazu,

- ewidentny błąd gramatyczny,

- niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,

- ewidentny błąd rzeczowy np. 31 listopada 2008 r.,

- rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie.

b) Oczywiste omyłki rachunkowe – omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach, np.: błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

*W przypadku wystąpienia oczywistej omyłki rachunkowej w wyliczeniu ceny oferty brutto i netto, w sytuacji kiedy to nie będzie wynikało z treści oferty np. z kalkulacji – kosztorysu, Zamawiający dokona przeliczenia zgodnie z zasadami matematycznymi.*

c) Inne omyłki – polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące **istotnych** zmian w treści oferty.

*OMYŁKI W OFERTACH, O KTÓRYCH MOWA W ust. 87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp, POPRAWIANE BĘDĄ JEDNAKŻE TYLKO W SYTUACJACH , KIEDY NIE BĘDĄ POWODOWAĆ* ***ISTOTNYCH*** *ZMIAN W TREŚCI OFERTY.*

|  |
| --- |
| **XII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ  PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY** |

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotowego zamówienia jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, odwołanie przysługuje wyłącznie na następujące czynności Zamawiającego:

1) określenie warunków udziału w postępowaniu;

2) wykluczenie odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

3) odrzucenie oferty odwołującego;

4) opis przedmiotu zamówienia;

5) wybór najkorzystniejszej oferty.

* + 1. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
    2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
    3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
    4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
    5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
    6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
    7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

|  |
| --- |
| **XIII. WZÓR UMOWY** |

Wzór umowy został zamieszczony w ROZDZIALE C niniejszej specyfikacji i stanowi jej integralna część.

l. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających na:
2. zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
3. zmianie wynagrodzenia umownego;
4. zmianie zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu spełnienia świadczenia,
5. zmianie osób, o których mowa w § 2 umowy,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zapisami §4 (roboty zaniechane). Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
8. pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot umowy;
9. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu umowy;
10. zmianie ulegnie zakres przedmiotu umowy (w tym jego zwiększenie w wyniku robót/usług/dostaw dodatkowych, zaniechanych lub modyfikacja w wyniku robót/usług/dostaw zamiennych) lub sposób spełnienia świadczenia i będzie to miało wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
11. koniecznym będzie uwzględnienie wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy,
12. wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia istotnych zmian w projekcie budowlanym;
13. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, stan epidemiologiczny, warunki atmosferyczne, geologiczne lub hydrologiczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające, ze względów technologicznych, prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy/robót sporządzi wpis do odpowiedniego dziennika budowy/robót, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
14. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. np. odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji itp.;
15. w sytuacji, gdy przekazanie któregoś z terenów budowy ( obiektów) nastąpi z opóźnieniem z winy Zamawiającego;
16. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 8, termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
17. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania robót/usług/dostaw zamiennych, konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem umowy.
18. W sytuacjach, o których mowa w ust. 6:
19. Wykonawca wykona wycenę robót zgodnie z zapisami § 4 umowy.
20. Zmiana zakresu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa gdy wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych lub materiałowych niż przewidziane pierwotnie w PFU:
21. ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
22. w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawy bezpieczeństwa, a które to rozwiązania, np. ze względu na postęp techniczno-technologiczny, nie były przewidziane w PFU,
23. z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów, urządzeń lub technologii ( np. zaprzestanie produkcji itp.)
24. w przypadku zmiany zakresu rzeczowego spowodowanego brakiem możliwości dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
25. w przypadku, gdy zastosowanie rozwiązania pierwotnie przewidzianego w PFU skutkowałoby brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub wykonaniem przedmiotu umowy w sposób błędny, wadliwy lub z innych powodów niekorzystny dla Zamawiającego

f) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub zanikowych

1. Zmiana osób, o których mowa w § 2 umowy, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania wskazane w SIWZ. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. W sytuacji, gdy Wykonawca zaproponuje, w celu zmiany umowy, osobę, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, Zamawiający nie wyrazi zgody na taką zmianę.
2. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 4 - 8 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę
3. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych wart. 22a ust. l ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa wart. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
4. proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
5. Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
7. opis propozycji zmiany;
8. uzasadnienie zmiany;
9. opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo - finansowo i termin wykonania umowy.
10. Wszystkie okoliczności wymienione od pkt 1 do 12 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

|  |
| --- |
| **XIV. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY.** |

1. Umowę zawiera się w trybie zgodnym z art. 139 ustawy.
2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
3. W celu zawarcia umowy upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wtedy żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Przed podpisaniem umowy należy przekazać Zamawiającemu:
7. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu - dowód wniesienia zabezpieczenia w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto),
8. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej niż pieniądz formie – należy przedłożyć dokument stanowiący zabezpieczenie; Wymaga się, aby przed wystawieniem dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekazać Zamawiającemu projekt zabezpieczenia celem sprawdzenia zgodności treści zabezpieczenia z ustawą Pzp oraz w celu uzgodnienia terminów obowiązywania zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów projektu umowy;
9. **wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wskazane przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.**
10. kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę minimum 2.500.000 zł,** wraz z dowodem uiszczenia należnych składek. Ubezpieczenie powinno być ważne przez cały okres realizacji umowy. W przypadku, kiedy ubezpieczenie będzie wygasać w trakcie realizacji umowy wykonawca dołączy **oświadczenie,** mocą którego zobowiąże się do przedłużenia ubezpieczenia po jego wygaśnięciu.
11. umowę konsorcjum w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie zwierająca co najmniej następujące elementy:

* określenie celu gospodarczego,
* oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
* wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
* solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
* zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

Nie przedłożenie dokumentów przed terminem podpisania umowy, wyznaczonym przez Zamawiającego zostanie potraktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY |

* + - 1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).
      2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
* pieniądzu;
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
* gwarancjach bankowych;
* gwarancjach ubezpieczeniowych;
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  + - 1. Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
* w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
* przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
* przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
  + - 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w całości przed zawarciem umowy.
      2. **Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.**
      3. **W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.**
      4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
      5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
      6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
      7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.

**W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej niż pieniądz formie, zabezpieczenie należy wnosić w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie na okres trwania umowy oraz 30 % wysokości zabezpieczenia na okres udzielonej rękojmi za wady (okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji).**

|  |
| --- |
| XVI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT |

1. Oferty należy złożyć do dnia **18.01.2021 r. do** godz. **11.30** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dąbrowskiego 2 w Polkowicach ( w sekretariacie pok. Nr 14) . Oferty złożone po terminie będą zwrócone niezwłocznie.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt 1 niniejszego rozdziału SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 18.01.2021 r. o godz. 12.00** w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna ul. Dąbrowskiego 2, Polkowice.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie: <http://www.pgm-polkowice.com.pl> Zamawiający zamieści informacje dotyczące:
7. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
8. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
9. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
10. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty lub informacja o unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania złożoną ofertą ustala się na **30 dni** (trzydzieści dni). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.

Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

|  |
| --- |
| XVIII. PODWYKONAWSTWO |

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi   
   w ust. 6.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy   
   z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
7. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
8. termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
9. zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
10. kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji umowy;
11. obowiązek posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
12. prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie;
13. wartość wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za wykonanie części zamówienia nie może być wyższa niż wartość wynikająca z oferty Wykonawcy.
14. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 50.000 zł.
15. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy wykonawcą o podwykonawcą.
16. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
17. warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, uczestniczących w odebranych robotach. W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w terminie 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z faktur za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą.
18. w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. b). Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
20. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
21. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 143c ust. od 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
22. Wysokość kar umownych, z tytułu:
23. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi każdorazowo 5% wartości umowy,
24. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 0,1% wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień opóźnienia,
25. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1% wartości umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
26. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
27. wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,2% wartości umowy za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
28. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
29. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.
30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
32. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
33. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
34. Zgodnie z art. 25a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
35. Regulacje wobec podwykonawców stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

|  |
| --- |
| XIX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM ORAZ NAZWISKA OSÓB UPRAWNIONYCH  DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI |

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, lub faksem, drogą elektroniczną niezwłocznie potwierdzonymi w formie pisemnej, za wyjątkiem oferty, oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale IV niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. Dokumenty przesyłać należy na adres Zamawiającego: ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice, lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy: od poniedziałku do piątku od 7.00-15.00.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
4. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

**Wioletta Czekajło – Kierownik Działu Inwestycji**

**tel. 076/ 84 62 948, 601 717 925 ; fax 076/84 62 960**

1. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt poza pisemnym, faksem lub drogą elektroniczną - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

|  |
| --- |
| **XX. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH** |

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach, ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
* inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach przy ul. Dąbrowskiego 2 jest Pani Karolina Lasek ,

kontakt: iod@pgm-polkowice.com.pl, lub korespondencyjnie na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp.z o.o. ul. Dąbrowskiego 2 , 59-100 Polkowice;

* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego; prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;na zadanie pn.: **„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj.”**
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczący obowiązku archiwizacji dokumentów (art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych);
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)*;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

**na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **FORMULARZ OFERTOWY** | |
| strona |  |
| z ogólnej liczby stron |  |

*(pieczęć Wykonawcy)*

#### FORMULARZ OFERTOWY - strona 1

Przetarg nieograniczony na:

**„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj .”**

dla

Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Spółka z o.o. w Polkowicach

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

........................................................................................................................................................................

1. Zarejestrowany adres Wykonawcy:

........................................................................................................................................................................

1. Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę (zgodnie z informacją określoną w KRS, CEDG, umowie spółki cywilnej lub w pełnomocnictwie): ……………………………...................................................………………………………………………
2. Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: ……………………………...............................................................................……………………………
3. Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks……………...............…telefon …….............…...…… e-mail ...........................................................

adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby): ………………………………………………......................................……….……..…………………….

1. Numer NIP: ....................................... Regon …………………………
2. Wymagane wadium w wysokości **.......................... zł** zostało wniesione w formie: ....................................................................................................................................................................
3. Wadium wpłacone w formie pieniężnej należy zwrócić na konto:…………………...……….………...............................................................................…………..
4. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy proponujemy (forma zabezpieczenia zgodna z Art. 148 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i SIWZ):

………………….............................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy | | | | |
|  | | | | | |
| ............................................................... | | | | | |
| *(*podpis, pieczęć*)* | | | | | |
| Data: ..................................... | | | | |
|  | | | |
|  | | | | **FORMULARZ OFERTOWY str. 2** | | | | | |
|  | | | | strona | | | |  |  |
|  | | | | z ogólnej liczby stron | | | |  |  |

(*pieczęć Wykonawcy)*

**FORMULARZ OFERTOWY - strona 2**

Składam niniejszą ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

**„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj .”**

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto:

............................................ zł

(słownie:…………………………………………………………………………………………….…..

w tym podatek VAT w wysokości ……..%

Cena ryczałtowa brutto została wyliczona zgodnie z załącznikiem nr 1 „ Kalkulacja ceny ryczałtowej „ do niniejszego formularza ofertowego stanowiącego integralną część złożonej oferty.

1. **Oferuję udzielenie gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne na okres\*:**…………………… lat

*\* Należy wskazać ilość lat pomiędzy minimalną ilością 10 lat a maksymalną ilością 25 lat.-pełnych latach*

1. **Oferuję udzielenie gwarancji i rękojmi na falowniki na okres\*:**…………………… lat

*\* Należy wskazać ilość lat pomiędzy minimalną ilością 10 lat a maksymalną ilością 25 lat - pełnych latach*

1. **Oferuję moduły fotowoltaiczne o współczynniku sprawności optycznej dla warunków STC w wymiarze\*:**…………………… %

*\* Należy wskazać wartość równą lub większą od 15,8 % i podać z dokładnością do jednego miejsca po przecinku.*

5. **Oferuję rozliczenie należności od daty otrzymania faktur w ciągu\* ………….. dni**

*\* Należy wskazać wartość 21 dni lub 30 dni od daty otrzymania faktury*

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| …............................................................ |
| *(*podpis, pieczęć*)* |

Data: …..................................

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FORMULARZ OFERTOWY str. 3** | | |
|  | strona |  |  |
|  | z ogólnej liczby stron |  |  |

(*pieczęć Wykonawcy)*

**FORMULARZ OFERTOWY – strona 3**

1. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję w terminach określonym w siwz.
2. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że w razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do siwz oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
4. Oświadczam, iż dokonałem wizji lokalnej.
5. Oświadczam, że zrealizuję przedmiot zamówienia zgodnie ze wszystkimi wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte;
7. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym „FORMULARZU OFERTOWYM” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
9. Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców):

* …...............................................................................................................................................................

1. Oświadczam , że jestem/ nie jestem\* mikro, małym lub średnim\* przedsiębiorstwem. (zgodnie z .Zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz.U.U.E. L 124 z 20.5.2003, 2003/361/WE). (**\*** niepotrzebne skreślić)

(***Mikroprzedsiębiorstwo****: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*

***Małe przedsiębiorstwo****: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*

**Średnie przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR

1. **Dokumenty dołączone do Oferty zawierają**\***/ nie zawierają**\* **informacje stanowiące tajemnicę . przedsiębiorstwa**, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o  zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. *(\* niepotrzebne skreślić)*

**Dokumenty** zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa **oraz dowody** na wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, zawarte są na stronach ……………oferty.

(zaleca się, złożenie ww. dokumentów wraz z dowodami w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem: TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA, lub oddzielnie spiąć (zszyć) od pozostałych, jawnych elementów Oferty)

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| …............................................................ |
| *(*podpis, pieczęć*)* |

Data: …..................................

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FORMULARZ OFERTOWY** | | |
|  | strona |  |  |
|  | z ogólnej liczby stron |  |  |

(*pieczęć Wykonawcy)*

**KALKULACJA CENY OFERTOWEJ strona 1**

**„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj.”**

**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Nazwa przedmiotu zamówienia/ obiekt** | **Wartość netto**  **[ zł]** | **Podatek VAT** | | **Wartość brutto**  **[ zł]** |
| **%** | **[ zł ]** |
| **1** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Baza Główna -zaplecze warsztatowe w Polkowicach** |  |  |  |  |
| **2** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Baza Główna - w Polkowicach** |  |  |  |  |
| **3** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Moskorzynie** |  |  |  |  |
| **4** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach** |  |  |  |  |
| **5** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Suchej Górnej** |  |  |  |  |
| **6** | **Budowa instalacji gruntowej fotowoltaicznej dla obiektu Stacja Uzdatniania Wody w Suchej Górnej** |  |  |  |  |
| **7** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach- I zasilanie** |  |  |  |  |
| **8** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach- II zasilanie** |  |  |  |  |
|  | **RAZEM** |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ............................................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |

Data: .....................................

|  |
| --- |
|  |

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FORMULARZ OFERTOWY** | | |
|  | strona |  |  |
|  | z ogólnej liczby stron |  |  |

(*pieczęć Wykonawcy)*

**KALKULACJA CENY OFERTOWEJ strona 2**

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Nazwa przedmiotu zamówienia/ obiekt** | **Wartość netto**  **[ zł]** | **Podatek VAT** | | **Wartość brutto**  **[ zł]** |
| **%** | **[ zł ]** |
| **1** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Baza Główna -zaplecze warsztatowe w Polkowicach** |  |  |  |  |
| **2** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Baza Główna - w Polkowicach** |  |  |  |  |
| **3** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Moskorzynie** |  |  |  |  |
| **4** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach** |  |  |  |  |
| **5** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Suchej Górnej** |  |  |  |  |
| **6** | **Budowa instalacji gruntowej fotowoltaicznej dla obiektu Stacja Uzdatniania Wody w Suchej Górnej** |  |  |  |  |
| **7** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach- I zasilanie** |  |  |  |  |
| **8** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach- II zasilanie** |  |  |  |  |
|  | **RAZEM** |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ............................................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |

Data: .....................................

ZAŁĄCZNIK Nr 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FORMULARZ OFERTOWY** | | |
|  | strona |  |  |
|  | z ogólnej liczby stron |  |  |

(*pieczęć Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY - strona 1**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R.**

**PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj.”**

oświadczamy, że:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 do 22.

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdział III pkt 1. 2.

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

ZAŁĄCZNIK Nr 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FORMULARZ OFERTOWY** | | |
|  | strona |  |  |
|  | z ogólnej liczby stron |  |  |

(*pieczęć Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY - strona 2**

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdział III pkt 1. 2*,* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………….

..………………………………………………………………………………………………………………...…………………………………….., w następującym zakresie: ……………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

* *W przypadku kiedy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu wraz z ofertą należy złożyć* **ZOBOWIĄZANIE do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w trybie art. 22a ust 1 ustawy Pzp,** *którego wzór został zamieszczony w SIWZ*
* *W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie polegał na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy wpisać NIE DOTYCZY*

**ZAŁĄCZNIK Nr 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FORMULARZ OFERTOWY** | | |
|  | strona |  |  |
|  | z ogólnej liczby stron |  |  |

(*pieczęć Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY – strona 3**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia określone w art. 24 ust. 1 oraz podmioty te spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie jakim powołuję się na ich zasoby.

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

* *W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie polegał na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy wpisać NIE DOTYCZY*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY

**NIEBĘDĄCEGO** PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

* *W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie posługiwał się podwykonawcą w trakcie realizacji zadania należy wpisać NIE DOTYCZY.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FORMULARZ OFERTOWY** | | |
|  | strona |  |  |
|  | z ogólnej liczby stron |  |  |

(*pieczęć Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY – strona 4**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **WZÓR** |
|  |

*(pieczęć Wykonawcy)*

**„WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE**

**WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU”**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj robót** | **Wartość** | **Data i miejsce**  **wykonania** | **Podmiot na rzecz którego roboty te zostały wykonane** | **Podmiot realizujący zadanie**  (zadanie realizowane samodzielnie przez Wykonawcę/inny podmiot, na którego wiedzy i doświadczeniu polega Wykonawca) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz składanych dokumentów znajdują się w SIWZ w rozdz. III i IV

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **WZÓR** |
|  |

*(pieczęć Wykonawcy)*

**„Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko  i imię | Kwalifikacje zawodowe/ Uprawnienia | Zakres wykonywanych  czynności | Doświadczenie/ | Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami *(umowa o pracę, umowa zlecenia, itp.)* |
| Wykształcenie |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz składanych dokumentów znajdują się w SIWZ w rozdz. III i IV

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **WZÓR** |
|  |

*(pieczęć Wykonawcy)*

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadania :

**„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj.”**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ**

1. Oświadczamy, iż nie należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia   
   16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 poz. 184. 1618 i 1634 .)   
   z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu.

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Oświadczamy, iż należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 poz. 184. 1618 i 1634 .) z niżej wymienionymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu:

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **WZÓR** |
|  |

*(pieczęć Wykonawcy)*

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj.”**

**ZOBOWIĄZANIE**

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

**w trybie art. 22a ust 1 ustawy Pzp**

Nazwa Podmiotu udostępniającego ………………………….Adres ……………………………..

1. Niniejszym zobowiązuję się do udostępnienia swoich zasobów w zakresie:

..............................................................................................................................................................................

Do dyspozycji Wykonawcy: .............................................................................................................................................................................

*(nazwa Wykonawcy)*

1. Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów, przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia, będzie następujący:

..............................................................................................................................................................................

*(informacje, jak zasoby te będą wykorzystywane przy realizacji zamówienia)*

1. Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia:

***Zakres –***

..............................................................................................................................................................................

***Okres udziału –***

..............................................................................................................................................................................*(informacje, jakie konkretnie zasoby zostaną udostępnione oraz okres udziału podmiotu w czasie realizacji zamówienia)*

1. Charakter stosunku, jaki będzie mnie łączył z wykonawcą:

.............................................................................................................................................................................. *(informacje, na jakiej podstawie wykonawca będzie nimi dysponował)*

1. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym zobowiązaniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

|  |
| --- |
| Upełnomocniony przedstawiciel innego podmiotu |
|  |
| ....................................... |
| *(*podpis, pieczęć*)* |
| Data: ..................................... |

WZÓR UMOWY

**UMOWA nr ………………….**

zawarta w dniu ………….. r.

pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Miejskiej Spółka z o.o.**

**59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2 ;**

**Kapitał Zakładowy 137.889.300 PLN;**

**KRS Numer KRS :0000074347 ;**

**NIP 692-000-12-19 ;**

**Regon: 390558659**

reprezentowanym przez :

1) Jacka Kaszubę – Prezesa Zarządu

2) Grażynę Górak – Prokurent, Dyrektor Finansowy, Główny Księgowy

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a  **……………………………………………………**

reprezentowaną przez:

………………………………………………..zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, nr sprawy ………….. Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie  **p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj”, zg**odnie z wymogami Zamawiającego określonymi niniejszą umową.
2. Zakres podstawowy robót stanowiący przedmiot umowy został opisany dokumentami takimi jak:
3. audyty efektywności energetycznej dla poszczególnych obiektów ,
4. projekty koncepcyjne opracowane dla poszczególnych obiektów,
5. Program Funkcjonalno- Użytkowy, zwany dalej PFU,
6. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą (dalej także: „Oferta Wykonawcy”). Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

**4.1. Etap I –**

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**:

1.W zakresie tego etapu jest:

* + 1. opracowanie po 3 egzemplarzy projektu budowlanego i wykonawczego, zwanym dalej także „projektem” lub „dokumentacją projektową”) wg § 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także w oparciu o PFU i uzgodnienia z Zamawiającym
    2. opracowanie przedmiarów robót dla projektu budowlanego odrębnie dla każdego obiektu – 2 egz.
    3. opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla projektów budowlanego odrębnie dla każdego obiektu – 2 egz.
    4. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR odrębnie dla każdego obiektu – 2 egz.,
    5. uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt dla projektu budowlanego: opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami za wyjątkiem opłat przyłączeniowych i opłat za wydanie warunków technicznych przyłączenia, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę ( o ile jest wymagane )
    6. uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań materiałowych,
    7. przekazanie w/w opracowań Zamawiającemu również w wersji elektronicznej. Dokumentacja projektowa w oparciu o środowiska CAD, Microsoft lub Open Office i PDF, przedmiary i kosztorysy - Norma 3.xx, Norma Pro i PDF, pozostałe – PDF. W szczególnych przypadkach dopuszcza się inną formę elektroniczną zaakceptowaną przez Zamawiającego,
    8. złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę ( o ile jest wymagane ) ; z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wycofać wniosku lub zawiesić postępowania,
    9. Załączenia do dokumentacji projektowej wykazu opracowań wraz z tymi opracowaniami oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    10. oświadczenie dotyczące przeniesienia praw autorskich.
    11. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych, ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych (uzyskanie ostatecznej/go decyzji pozwolenia na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji /potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej .

**4.2.ETAP II: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA PODSTAWIE OPRACOWANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

W zakresie tego etapu jest:

1. protokolarne przejęcie placu budowy/ obiektów,
2. wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wydanych decyzji administracyjnych i uzgodnień,
3. pełnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzonych prac,
4. zapewnienie innych nadzorów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
5. przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą (w 3 egz.),
6. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego ( o ile jest wymagane)
7. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
8. W przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - …....………. (zwany dalej także: „podmiot trzeci”), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy   
   w następującym zakresie …………………...
9. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, na zasadach określonych w § 10 ust. 11.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
12. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z PFU, opracowaniami koncepcyjnymi i audytem technicznym , zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

**§ 2.**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Rozpoczęcie prac odbędzie się w dniu podpisania niniejszej umowy i zakończy wg poniższych terminów:

***1) obiekt: Baza budynek warsztatowy nr 2 ,***

***Baza główna,***

***Oczyszczalnia Ścieków w Moskorzynie,***

***Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach,***

***Oczyszczalnia Ścieków w Suchej Górnej,***

**- do dnia 15.07.2021 roku**

***2) obiekt: Stacja Uzdatniania Wody w Suchej Górnej***

***Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach ( I zasilanie)***

***Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach ( II zasilanie)***

**- do dnia 15.10.2021 roku**

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy; z zastrzeżeniem, iż musi on być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym . Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace składające się na przedmiot umowy w terminach i w zakresie przewidzianym w przedstawionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Za termin zakończenia realizacji umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w **§ 15 ust.4 lub § 15 ust. 5 pkt 2 lit. b).** W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, za termin zakończenia realizacji umowy uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca otrzyma - zgodnie z Ofertą Wykonawcy – wynagrodzenie w łącznej wysokości** .... zł brutto (słownie złotych: .........................................……………………………),

w tym wynagrodzenie:

* 1. za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi **…………… zł brutto** (słownie złotych …………..)
  2. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych wynosi **……………… zł brutto** (słownie złotych **………………..**).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wycena przedmiotu umowy wskazana jest w zał. nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Rozliczenie etapu I może nastąpić po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z przekazaniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego wraz z kompletem dokumentacji o której mowa w §1 ust. 4 .1 niniejszej umowy
3. Rozliczenie etapu II odbędzie się na podstawie faktur przejściowych za wykonany zakres robót oraz   
   na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego i po podpisaniu protokołu odbioru częściowego dotyczącego robót budowlanych oraz fakturą końcową.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za etap II rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % ceny ryczałtowej brutto, określonej w § 3 ust. 1 pkt 2).
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej stanowić będzie protokół potwierdzający wartość wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, zgodnie z zapisami §15, będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek, podpisany przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, protokół potwierdzający ich usunięcie.
7. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż   
   po podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru częściowego dokumentacji/robót lub protokołu odbioru końcowego.
8. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
11. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni o które została przyspieszona płatność.
12. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy realizowane będą zgodnie z § 10 ust. 9.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, w przypadku i na zasadach określonych w § 21 umowy.

**§ 4.**

**ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE, ROBOTY ZAMIENNE I ZANIECHANE**

1. W przypadku udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, 7 i po zawarciu odrębnej umowy oraz o których mowa w art. 144 ustawy PZP i po zawarciu stosownego aneksu, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie tych zamówień jako odpowiednio tzw. zamówień uzupełniających („**Zamówienia uzupełniające**”), zamówień dodatkowych („**Zamówienia dodatkowe**”) lub robót zamiennych („**Roboty zamienne**”) w tym także wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych robót („**Roboty zaniechane**”).
2. Roboty zamienne są to roboty opisane w §21 ust. 4 ppkt 3 i 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Zamówień dodatkowych, uzupełniających lub Robót zamiennych. Decyzje o wprowadzeniu ww. robót podejmuje Zamawiający.
4. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, zamówień uzupełniających, robót zamiennych lub zaniechanych zostanie sporządzony protokół konieczności, zawierający uzasadnienie wprowadzenia ww. robót, ich ilość, szacunkową wartość i możliwy termin ich wykonania i stanowić on będzie podstawę do zawarcia odrębnej umowy/aneksu do umowy.
5. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu przygotowanego w etapie I, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1e. Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.
6. Wartość robót dodatkowych/zamiennych ustalona zostanie w oparciu o wycenę robót przygotowaną przez Wykonawcę wg zasad:
7. ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę w etapie I, tj. dla robót branży drogowej, elektrycznej, teletechnicznej, instalacyjnej itd.
8. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt a), brakujące ceny czynników produkcji (M i S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu) za kwartał poprzedzający datę spisania protokołu konieczności,
9. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi nakładów rzeczowych zawarte   
   w kalkulacji ryczałtu, a w przypadku ich braku w kolejności odpowiednie pozycje KNR-ów, KNNR-ów, KNSR-ów, KNP, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru o planowanym rozpoczęciu prac podlegających rozliczeniu indywidualnemu.
10. dla materiałów oraz sprzętu nie wycenianych w cennikach SEKONCENBUD ceny będą określane na podstawie faktycznych cen zakupu oraz wynajmu (po udzielonych rabatach) i udokumentowane potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur pozwalającymi określić jakość i rodzaj wbudowanego materiału oraz zgodność z parametrami określonymi przez zamawiającego; Zamawiający musi zaakceptować cenę materiału; Wykonawca w celu rozliczenia przedstawia faktury na co najmniej 80% ilości materiału podlegającego wbudowaniu i rozliczeniu.

7.W przypadku robót uzupełniających udzielanych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, wartość tych robót zostanie ustalona w oparciu o wycenę robót przygotowaną przez Wykonawcę wg zasad:

1. ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu) za kwartał poprzedzający datę spisania protokołu konieczności,
2. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi nakładów rzeczowych zawarte   
   w kalkulacji ryczałtu, a w przypadku ich braku w kolejności odpowiednie pozycje KNR-ów, KNNR-ów, KNSR-ów, KNP, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru o planowanym rozpoczęciu prac podlegających rozliczeniu indywidualnemu.
3. dla materiałów oraz sprzętu nie wycenianych w cennikach SEKONCENBUD ceny będą określane na podstawie faktycznych cen zakupu oraz wynajmu (po udzielonych rabatach) i udokumentowane potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur pozwalającymi określić jakość i rodzaj wbudowanego materiału oraz zgodność z parametrami określonymi przez zamawiającego; Zamawiający musi zaakceptować cenę materiału; Wykonawca w celu rozliczenia przedstawia faktury na co najmniej 80% ilości materiału podlegającego wbudowaniu i rozliczeniu.

8. W przypadku wprowadzenia robót, o których mowa w ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.

**§ 5.**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego:

a) pełniącym funkcję inspektora nadzoru w branży elektrycznej będzie :.................................tel. e-mail………………………

b) pełniącym funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej będzie ................................tel. e-mail………………………

c) Osobą uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie: …………., tel. …………..,

e-mail: ………

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie: …………., tel. ………….., e-mail:……….
2. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
3. **……………………………** posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
4. **…………………………….** posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
5. **…………………………….** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **który będzie pełnił rolę kierownika budowy/robót branży konstrukcyjno-budowlanej** ;
6. **…………………………….** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, **który będzie pełnił rolę kierownika budowy/ robót branży elektrycznej;**
7. **…………….**posiadającą Certyfikat Instalatora Odnawialnych Źródeł Energii wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub inny równoważny dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalacji odnawialnych źródeł energii;
8. ………………….. posiadającą świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,
9. **………………….**posiadającą świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,
10. **………………..**  posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,
11. **…………** posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,
12. **…………** posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,
13. **…………**  posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną ,
14. Osoby posiadające uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi muszą posiadać, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności odpowiednio do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
15. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu ( na jego wniosek ) , w terminie 3 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających przynależność osób, o których mowa w ust. 4 do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz dowodów opłacania składek obowiązkowego ubezpieczenia OC ww. osób.
16. Wykonawca w terminie na 3 dni przed przekazaniem placu budowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót oraz kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**§ 6.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustaw: Prawo budowlane, przepisami BHP. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów BHP. W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie terenu budowy jak i oznakowanie tymczasowe w należytym stanie technicznym, a także wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca nie dopuści do przebywania na terenie budowy osób będących pod wpływem alkoholu lub będących pod wpływem środków odurzających.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości i porządku placu budowy i zaplecza, usunięcia   
   i utylizacji wszystkich powstałych odpadów, śmieci, gruzu budowlanego oraz odpadów wielkogabarytowych. Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia ewentualnych odpadów niebezpiecznych.
4. W dniu odbioru robót teren placu budowy powinien być doprowadzony do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie i dodatkowo pisemnie o wypadkach, a także o szkodach w majątku Zamawiającego, niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
6. Wykonawca ma obowiązek sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ),   
   z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom   
   i instytucjom uprawnionym na mocy przepisów ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie innych aktów prawnych, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje również:
9. dokumentację projektową budowlaną, a także wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia,
10. wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB, niezbędne   
    do wykonania zadania inwestycyjnego i uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej   
    na użytkowanie wykonanej inwestycji,
11. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
12. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane .
13. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w dokumentacji projektowej   
    lub STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
14. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
15. potwierdzania zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
16. wyjaśniania wątpliwości co do zastosowanych rozwiązań projektowych, które zgłosi mu Zamawiający,
17. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku   
    do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej,
18. udziału w naradach, spotkaniach na prośbę Zamawiającego dotyczących prac nad inwestycją.
19. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
20. wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
21. przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości,
22. wszystkie prace realizowane przez podwykonawców i koordynację tych prac,
23. bieżące i chronologiczne prowadzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji budowy,
24. utrzymanie właściwego oznakowania terenu budowy.
25. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na składowisku odpadów.
26. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji   
    i nie stwarzający zagrożeń wypadkowych.
27. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji robót budowlanych jest wykonawca.
28. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zmianami) w zakresie transportu odpadów oraz do przekazywania odpadów podmiotowi, który posiada zezwolenie na prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca nie posiadający zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia jw. o odpadach, powierzy realizację zadań w wyżej wymienionym zakresie podmiotowi posiadającemu powyższe zezwolenie.
29. Podczas wytwarzania, transportu, odbioru i zagospodarowania odpadów wykonawca musi przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ewidencji i transportu odpadów z uwzględnieniem elektronicznego systemu BDO.

**§ 7.**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć   
   w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
   z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim).
6. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej traci ważność przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość, o okres dłuższy   
   o co najmniej 3 miesiące od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1, i przekaże odpis (kopię) polisy Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed datą jej wygaśnięcia.

**§ 8.**

**MATERIAŁY DO WYKONANIA OBIEKTU**

1. Inwestycja, która ma powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy, winna być wykonana   
   z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone   
   co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, nie mogą być używane, muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały i urządzenia podlegające wbudowaniu muszą posiadać wymagane oznakowanie CE oraz powinny odpowiadać, co do jakości i bezpieczeństwa, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom, o których mowa   
   w § 1.
4. Przed wbudowaniem materiału na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać   
   w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń odpowiedni dokument wymieniony w ust. 3.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych ST i normami w niej wymienionymi badań w celu potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia  
   od umowy z winy Wykonawcy lub obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wszystkie materiały, urządzenia i roboty budowlane dostarczone lub wykonane niezgodnie z warunkami umowy.

**§ 9.**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie wszystkimi pracami składającymi się   
   na przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami budowlanymi osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4.
3. Na podstawie art. 29 ust 3a oraz w związku z art. 36 ust 2 pkt 8a) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia: montaż i rozruch instalacji fotowoltaicznych.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust.1 pkt 6). umowy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

1. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zgodnie.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami stosownie do treści art. 1 ust 1b lit a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 10.**

**PODWYKONAWCY**

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi   
   w ust. 6.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
7. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
8. termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
9. zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
10. kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji umowy;
11. obowiązek posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
12. prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie;
13. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 50.000 zł.
14. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy wykonawcą o podwykonawcą.
15. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
16. w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. b). Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
18. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
19. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 143c ust. Od 1 do 6 Prawo zamówień publicznych.
20. Wysokość kar umownych, z tytułu:
21. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi każdorazowo 5 % wartości umowy,
22. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień opóźnienia,
23. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
24. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
25. wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,2 % wartości umowy za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
26. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
27. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
30. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
31. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
32. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
33. Regulacje wobec podwykonawców stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
34. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**§ 11.**

**PRAWA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1, którą opracuje i przekaże Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych od tych podmiotów   
   w stosunku do tych prac projektowych i przeniesienia ich na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia a także zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego elementu Dokumentacji projektowo- kosztorysowej, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Tekst jedn.: Dz.U. z 2016r., poz. 666 z późn. zm.) i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji Projektowo-kosztorysowej:
5. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
6. zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań Dokumentacji projektowo-kosztorysowej , korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym   
   na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
7. bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych   
   do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności wyraża zgodę na:
8. wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej,
9. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa Dokumentacji projektów-kosztorysowej
10. decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej w całości, lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami,
11. decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej w całości lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego;
12. przenosi na Zamawiającego prawo własności do wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Dokumentacja Projektowo -kosztorysowa została utrwalona.
13. Nabycie przez Zamawiającego praw wskazanych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
14. korzystania z Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego lub zamówień Zamawiającego,
15. przekazywania Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej (lub jej kopii), w całości lub w części:
16. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
17. innym wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych powiązanych z Dokumentacją Projektowo -kosztorysowej , w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej i jej części wszystkim zainteresowanym www. postępowaniach, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
18. innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
19. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
20. utrwalania Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej (lub jej części) na wszelkich rodzajach nośników,   
    a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
21. zwielokrotniania Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej (lub jej części) dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.), wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej,   
    w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
22. wprowadzania Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej (lub jej części) do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym   
    do Internetu,
23. wyświetlania i publicznego odtwarzania Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej (lub jej części), nadawania jej w całości lub jej wybranych fragmentów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja,
24. wprowadzania do Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych,
25. publicznego udostępniania Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym (np. sieci internet)
26. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia na inny podmiot własności praw nabytych na podstawie niniejszej umowy do Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej
27. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszystkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej
28. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej obciążają Wykonawcę.

**§ 12.**

**ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

1. Zamawiający ma prawo:

1) zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów,

2) polecić Wykonawcy wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów,   
w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. .Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca powinien niezwłocznie przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zawierającą opis działań, czynności i terminy wykonania opracowań projektowych lub ich elementów objętych poleceniem zmiany.
3. Wszelkie zmiany Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie terminów wskazanych w § 2 dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej może nie być dotrzymany z powodu ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, nie wynikającego z winy Wykonawcy i mającego wpływ na termin wykonania Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej.
5. Wszelkie niezgodne z prawem działania lub zaniechania Wykonawcy w toku postępowań administracyjnych, w związku z którymi doszło do przedłużenia zakończenia tych postępowań, lub które doprowadziły do wydania decyzji (postanowienia) nierozstrzygających o wszystkich – wymaganych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy - elementach stanu faktycznego, które powinny być objęte zakresem przedmiotowym orzeczenia organu administracji, wyłączają prawo Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy o okres przedłużającego się postępowania administracyjnego.

**§ 13.**

**ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu, w jego siedzibie, Dokumentację Projektowo -kosztorysowej wraz z wykazem jej poszczególnych elementów oraz oświadczeniem, że przekazana Dokumentacja Projektowa została wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, musi zostać podpisane przez wszystkich projektantów, którzy opracowali Dokumentację Projektowo -kosztorysową w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Z czynności złożenia Dokumentacji Projektowo- kosztorysowej Strony sporządzą protokół przekazania.
4. Złożenie Zamawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 1 nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowo- kosztorysowej
5. Zamawiający zastrzega sobie **14 dni roboczych** (liczonych od dnia poprzedzającego złożenie Dokumentacji Projektowo- kosztorysowej ) na dokonanie sprawdzenia kompletności oraz zgodności Dokumentacji Projektowo- kosztorysowej z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 5 zwrócić się do Wykonawcy na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną (e-mailem) z prośbą o udzielenie wyjaśnień odnośnie przekazanej Dokumentacji Projektowo -kosztorysowej , a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych zobowiązany jest ich udzielić na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mailem).
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja Projektowo -kosztorysowa jest zgodna z postanowieniami umowy, wyznaczy termin podpisania przez Strony protokołu odbioru tej dokumentacji , o którym zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mailem) lub telefonicznie. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego – odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy. Podpisany obustronnie w/w protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za dokumentację.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zawiera usterki nie będące wadami, w szczególności: omyłki pisarskie, błędy stylistyczne, niejednoznaczność opisu technicznego, braki pojedynczych rysunków, braki podpisów, które nie wpływają na przydatność projektu do celu, któremu ma służyć, wówczas Strony sporządzą protokół odbioru warunkowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Nieusunięcie usterek we wskazanym terminie będzie równoznaczne z wykonaniem Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja Projektowo-kosztorysowa została wykonany niezgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy, odmówi jej odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Strony ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej. W takim przypadku terminem wykonania Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Projektowo-kosztorysowa , w której usunięte zostały wskazane wady.
10. Do odbioru poprawionej Dokumentacji postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio zapisy ust. 7.

**§ 14.**

**PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

1. Zamawiający w terminie 14 dni od zakończenia Etapu I, wyznaczy termin przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Z przekazania placu budowy Strony sporządzą protokół.
3. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć roboty budowlane niezwłocznie po przejęciu placu budowy.

**§ 15.**

**ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej i drogą elektroniczną (e-mailem).
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailem) o terminie odbioru końcowego, a upoważniony przedstawiciel Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w czynnościach odbioru końcowego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:
4. dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zamianami,
5. niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla użytych materiałów i urządzeń, a także gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
6. uwagi i zalecenia Zamawiającego i udokumentowanie wykonania tych zaleceń,
7. protokoły badań i sprawdzeń,
8. oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
9. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji,
10. instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technicznego obiektu, które Wykonawca wbudował/zainstalował,
11. sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacja robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
12. projekt powykonawczy,
13. decyzję pozwolenia na użytkowanie,
14. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
15. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
16. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
17. nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu, to Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia tych wad;
18. nienadające się do usunięcia (wady trwałe):
19. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej   
    lub technicznej obiektu,
20. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i zażąda od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, w wyznaczonym terminie.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie oraz drogą elektroniczną   
    o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
22. Z czynności odbioru końcowego Strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad – wzór protokołu odbioru końcowego.

**§ 16.**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostawę urządzeń i wykonane roboty budowlane **gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres** liczony od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy: roboty budowlane i montażowe, w tym dot. instalacji elektrycznych oraz wbudowane urządzenia, materiały i konstrukcje – ………..lat ; zastrzeżeniem, iż:
2. inwertery fotowoltaiczne ………..lat,
3. panele fotowoltaiczne ………..lat,
4. falowniki ………..lat,
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym   
   w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających   
   z udzielonej gwarancji.
8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w zakreślonym terminie do usuwania w ramach udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi ujawnionych wad lub usterek, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek z powodu występowania sytuacji zagrażającej życiu   
   lub zdrowiu, lub z powodu wystąpienia sytuacji zagrażającej wystąpieniem katastrofy budowlanej, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie, lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi. Koszty z tym związane może pokryć   
   z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §17, lub może żądać od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może żądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
10. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady i usterki w sposób przez siebie wybrany - pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną.
11. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na Dokumentację Projektową ujawnią się wady lub usterki Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej , Wykonawca będzie zobowiązany   
    do niezwłocznego poprawienia Dokumentacji Projektowej i usunięcia konsekwencji tych wad lub usterek.

**§ 17.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 **%** ceny całkowitej określonej w Ofercie Wykonawcy, tj. łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonej   
   w **§ 3 ust. 1**, co stanowi kwotę ... zł (słownie złotych .......................................) w formie ............................................................. .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
4. 70% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 1 , tj. kwotę ....... zł, pomniejszoną w szczególności   
   o ewentualnie naliczone kary umowne – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 6,
5. 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 1 , tj. kwotę ....... zł**,** pomniejszoną w szczególności   
   o ewentualnie naliczone kary umowne, o których mowa w **§ 18** – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 5.
6. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do złożenia aneksu  
   do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 4, jak również obowiązku wynikającego  
   z Prawa zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo do potrącania należnych kwot z faktury przedłożonej do rozliczenia.
8. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ostatecznego wad,   
   lub jest w trakcie ich usuwania.

**§ 18.**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
2. za opóźnienie w niedotrzymaniu terminów określonych w § 2 ust. 1pkt 1 lub 2 umowy  
   dla poszczególnych etapów – w wysokości **0,3%** kwoty wynagrodzenia, określonej **w § 3 ust. 1** ustalonej w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. jeżeli usługi lub roboty budowlane będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania usług/robót zgodnie z procedurą określoną w § 10  
   - w wysokości **3000,00 zł** za każdy taki przypadek,
4. w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 6 ust. 1 lub ust. 2   
   - w wysokości **1000,00 zł** za każdy taki przypadek,
5. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót budowlanych  
   (w tym opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego zmiany) , Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie naprawi stwierdzonych uchybień, Zamawiający będzie uprawniony   
   do naliczenia mu kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienie,
6. za skierowanie do kierowania robotami innej osoby/osób, niż wskazana/e w Ofercie Wykonawcy,   
   bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego – w wysokości **1000,00 zł** za każdy taki przypadek,
7. za każdy przypadek niewypełnienia wynikającego z SIWZ obowiązku zatrudnienia pracownika   
   na podstawie umowy o pracę - w wysokości **1 000 zł,**
8. za naruszenie obowiązku wynikającego z § 9 ust. 6 - w wysokości **150 zł** za każdy dzień opóźnienia;
9. za naruszenie obowiązku wynikającego z § 9 ust. 7 zd. 1. - w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia;
10. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości **0,3 %** kwoty wynagrodzenia, określonej   
    w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienie,
11. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w **§ 3 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy, przy czym **naliczenie przedmiotowej kary nie wyklucza możliwości naliczenia Wykonawcy innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.**
12. Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
13. za każdy dzień opóźnienie Zamawiającego w wyznaczeniu terminu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości **150 zł,**
14. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w **§ 3 ust. 1,** ustalonej w dniu zawarcia umowy.
15. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Strona, której została naliczona kara umowna, ma obowiązek jej zapłaty w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia jej noty księgowej lub wezwania do zapłaty w przypadku gdy nie zostanie uregulowana należność wynikająca z noty, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie/wezwaniu.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim pisemnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
18. Kary umowne nie mogą być naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa   
    w **§ 19 ust. 1 umowy.** Odstąpienie od umowy na innej podstawie nie wpływa na możliwość żądania zapłaty kar umownych.

**§ 19.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku co najmniej 30 – dniowego opóźnienia Wykonawcy   
   w realizacji przedmiotu umowy, pomimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14 - dniowego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku:
4. zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu **14 dni** od daty przekazania terenu budowy,   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. gdy Wykonawca bez uprzedniego, pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy   
   na okres dłuższy niż 30 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
7. gdy Wykonawca podzleca całość robót, lub dokonuje cesji umowy, albo jej części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
8. w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5 % wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił go pisemnie, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
10. Każda ze Stron ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej   
    ją do odstąpienia od umowy.
11. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex tunc jeżeli Wykonawca opóźnia się   
    z wykonaniem etapu I o co najmniej 30 dni, pomimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14 - dniowego terminu.
12. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc jeżeli Wykonawca opóźnia się   
    z wykonaniem etapu II o co najmniej 30 dni, pomimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14 - dniowego terminu.
13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) Zamawiający   
    ma prawo do zatrzymania wszystkich lub tylko niektórych opracowań projektowych lub robót budowlanych (przydatnych dla Zamawiającego) wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, za zapłatą wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi tych zatrzymanych opracowań lub robót, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kar umownych.
14. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy (ze skutkiem ex nunc) Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy,   
    po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym   
    w szczególności kar umownych.
15. W przypadku odstąpienia od umowy upoważnieni przedstawiciele Stron, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (gdy odstąpienie od umowy nastąpiło w trakcie realizacji robót budowlanych), sporządzą   
    w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia realizacji przedmiotu umowy. Ostateczne rozliczenie realizacji przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego   
    (w zakresie materiałów, robocizny z narzutami), wykonanego na podstawie cen wskazanych w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę w etapie I umowy.
16. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc), w protokole,   
    o którym mowa w ust. 8, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę, które Zamawiający zatrzymał   
    i odebrał zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
17. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy (ze skutkiem ex nunc), w protokole, o którym mowa w ust. 8, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie   
    z postanowieniami niniejszej umowy.
18. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

**§ 20**

**ZMIANY UMOWY**

l. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających na:

1. zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
2. zmianie wynagrodzenia umownego;
3. zmianie zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu spełnienia świadczenia,
4. zmianie osób, o których mowa w § 2 umowy,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zapisami §4 (roboty zaniechane). Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
7. pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot umowy;
8. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu umowy;
9. zmianie ulegnie zakres przedmiotu umowy (w tym jego zwiększenie w wyniku robót/usług/dostaw dodatkowych, zaniechanych lub modyfikacja w wyniku robót/usług/dostaw zamiennych) lub sposób spełnienia świadczenia i będzie to miało wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
10. koniecznym będzie uwzględnienie wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy,
11. wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia istotnych zmian w projekcie budowlanym;
12. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, stan epidemiologiczny, warunki atmosferyczne, geologiczne lub hydrologiczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające, ze względów technologicznych, prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy/robót sporządzi wpis do odpowiedniego dziennika budowy/robót, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
13. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. np. odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji itp.;
14. w sytuacji, gdy przekazanie któregoś z terenów budowy ( obiektów) nastąpi z opóźnieniem z winy Zamawiającego;
15. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 8, termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
16. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania robót/usług/dostaw zamiennych, konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem umowy.
17. W sytuacjach, o których mowa w ust. 6:
18. Wykonawca wykona wycenę robót zgodnie z zapisami § 4 umowy.
19. Zmiana zakresu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa gdy wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych lub materiałowych niż przewidziane pierwotnie w PFU:
20. ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
21. w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawy bezpieczeństwa, a które to rozwiązania, np. ze względu na postęp techniczno-technologiczny, nie były przewidziane w PFU,
22. z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów, urządzeń lub technologii ( np. zaprzestanie produkcji itp.)
23. w przypadku zmiany zakresu rzeczowego spowodowanego brakiem możliwości dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
24. w przypadku, gdy zastosowanie rozwiązania pierwotnie przewidzianego w PFU skutkowałoby brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub wykonaniem przedmiotu umowy w sposób błędny, wadliwy lub z innych powodów niekorzystny dla Zamawiającego
25. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub zanikowych
26. Zmiana osób, o których mowa w § 2 umowy, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania wskazane w SIWZ. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. W sytuacji, gdy Wykonawca zaproponuje, w celu zmiany umowy, osobę, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, Zamawiający nie wyrazi zgody na taką zmianę.
27. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 4 - 8 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę
28. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych wart. 22a ust. l ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa wart. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
29. proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
30. Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
32. opis propozycji zmiany;
33. uzasadnienie zmiany;
34. opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo - finansowo i termin wykonania umowy.
35. Wszystkie okoliczności wymienione od pkt 1 do 12 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 21.**

**POUFNOŚĆ**

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie   
   do informacji publicznej. Z zastrzeżeniem powyższego Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
3. staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego,
4. są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody,
5. są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron,
6. zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie   
   z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
7. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp   
   do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy wykonują obowiązki wynikające   
   z Umowy.
8. W przypadku naruszenia zobowiązań dotyczących poufności danych, druga Strona będzie miała prawo   
   do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
9. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę   
    w trakcie realizacji Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych   
    i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania danych osobowych Zamawiającego w celach innych niż w celu wykonywania Umowy.

**§ 22.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Dane osobowe przekazane przez Strony od siebie wzajemnie w związku z niniejszą Umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą stronę danych osobowych osób o których w niniejsze umowie dokonywane będzie ze strony zamawiającego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach, jako administratora danych w celu i w zakresie zapewnienia prawidłowości realizacji niniejszej umowy
3. Każda ze stron zrealizuje obowiązek informacyjny względem osób wskazanych w niniejszej umowie w imieniu administratora danych. Wzór obowiązku stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Przed rozpoczęciem lub w toku realizacji robót na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, ma obowiązek przedstawienia mu zaświadczenia z banku dotyczącego jego stanu finansowego.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden  
   dla Wykonawcy.
9. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej o której mowa w art. 772 k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy nr ……………………..

**WYCENA PRZEDMIOTU UMOWY strona 1**

**„Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj.”**

**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Nazwa przedmiotu zamówienia/ obiekt** | **Wartość netto**  **[ zł]** | **Podatek VAT** | | **Wartość brutto**  **[ zł]** |
| **%** | **[ zł ]** |
| **1** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Baza Główna -zaplecze warsztatowe w Polkowicach** |  |  |  |  |
| **2** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Baza Główna - w Polkowicach** |  |  |  |  |
| **3** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Moskorzynie** |  |  |  |  |
| **4** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach** |  |  |  |  |
| **5** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Suchej Górnej** |  |  |  |  |
| **6** | **Budowa instalacji gruntowej fotowoltaicznej dla obiektu Stacja Uzdatniania Wody w Suchej Górnej** |  |  |  |  |
| **7** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach- I zasilanie** |  |  |  |  |
| **8** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach- II zasilanie** |  |  |  |  |
|  | **RAZEM** |  |  |  |  |

**strona 2**

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Nazwa przedmiotu zamówienia/ obiekt** | **Wartość netto**  **[ zł]** | **Podatek VAT** | | **Wartość brutto**  **[ zł]** |
| **%** | **[ zł ]** |
| **1** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Baza Główna -zaplecze warsztatowe w Polkowicach** |  |  |  |  |
| **2** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Baza Główna - w Polkowicach** |  |  |  |  |
| **3** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Moskorzynie** |  |  |  |  |
| **4** | **Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach** |  |  |  |  |
| **5** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Suchej Górnej** |  |  |  |  |
| **6** | **Budowa instalacji gruntowej fotowoltaicznej dla obiektu Stacja Uzdatniania Wody w Suchej Górnej** |  |  |  |  |
| **7** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach- I zasilanie** |  |  |  |  |
| **8** | **Budowa gruntowej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach- II zasilanie** |  |  |  |  |
|  | **RAZEM** |  |  |  |  |

**Obowiązek informacyjny z zakresu ochrony danych osobowych**

**wykonywany wobec osoby uprawnionej do realizacji zadań określonych umową nr: …………..**

**z ramienia strony umowy:**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. 59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119).

1. Administratorem Pani / Pana Danych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych z którym można skontaktować się przez adres e-mail iod@pgm-polkowice.com.pl oraz w formie tradycyjnej na adres Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ul. Dąbrowskiego 2;
3. Dane osobowe osoby uprawnionej do realizacji zadań określonych umową gromadzone i przetwarzane są w celu identyfikacji osób uprawnionych do realizacji zadań określonych umową, w tym zapewnienia prawidłowego współdziałania w związku z wykonaniem umowy. Podstawą prawną przetwarzania dokonywanego przez Administratora jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, polegający na zapewnieniu prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji celów, dla których dane są zbierane. Brak podania danych uniemożliwi Pani / Panu udział w realizacji umowy.
5. Dane osobowe zostaną udostępnione podmiotowi będącemu stroną umowy oraz osobie / osobom reprezentującym stronę umowy, osobom zaangażowanym w realizację umowy a także mogą zostać udostępnione właściwym organom państwowym jeśli taki obowiązek będzie wynikać z przepisów prawa nadto podmiotą świadczącym administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego,
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a po jego zakończeniu przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczących obowiązku archiwizacji dokumentów;
7. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych – o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza obowiązujące przepisy prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
9. Źródłem danych, od których Administrator otrzymał Pani/Pana dane jest strona umowy: ……………
10. W ramach przetwarzania danych osobowych osób realizujących zadania w ramach umowy nie dokonuje się zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania dane nie będą przekazywane go organizacji międzynarodowych ani do państw trzecich.

Przyjmuję powyższe do wiadomości: ......................................................................