

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Spółka z o.o.  
ul. Dąbrowskiego 2  
59-100 Polkowice  
www.pgm-polkowice.com.pl  
e-mail: pgm@pgm-polkowice.com.pl

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzone przez Dział Inwestycji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na realizację zadania p.n.:

### „Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów

Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ”

w procedurze zaprojektuj i wybuduj.

Zatwierdził, dnia: 18.12.2020 r

KIEROWNIK ZAMAWIAJACEGO

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej  
Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
Jacek Kaszuba

#### INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086).
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
5. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, która składa się z następujących rozdziałów:
  - A. Informacje dla Wykonawcy.
  - B. Formularz ofertowy wraz z załącznikiem: „Oświadczenia Wykonawcy”.
  - C. WZORY dokumentów:
    - „Wykaz robót budowlanych potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu”,
    - „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”,
    - „Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej”,
    - „Zobowiązanie do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w trybie art. 22a ust 1 ustawy Pzp”.
  - D. Wzór umowy.
  - E. Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowania koncepcyjne, audyty efektywności energetycznej

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji

Wioletta Czekało

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zmienia, uszczegóławia , rozszerza zapisy programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego dla wszystkich obiektów. W przypadku rozbieżności należy kierować się zapisami opisu przedmiotu zamówienia ( zwanego również OPZ).
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n. „**Budowa instalacji fotowoltaicznych dla wybranych obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ” w procedurze zaprojektuj i wybuduj.**
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:  
Etap I :
  - 1) wykonanie kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych w zakresie dotyczącym dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w obiektach, w tym dokumentacji projektowych, innych opracowań szczegółowo opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej załączniki oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszeń wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, o ile takie są wymagane przepisami prawa.

Przy pracach projektowych należy uwzględnić między innymi :

- a) Wymagane moce z dokładnością do mocy osobnego panela PV, nieprzekraczające mocy zamówionej aktualnej lub planowanej :
  - Polkowice - Baza Główna : 23,80 kWp
  - Polkowice - zaplecze warsztatowe : 49,98 kWp
  - Oczyszczalnia Ścieków w Moskorzynie: 31,28 kWp
  - Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach: 19,72 kWp
  - Oczyszczalnia Ścieków w Suchej Górnej: 42,84 kWp
  - Stacja Uzdatniania Wody w Suchej Górnej: 99, 96 kWp
  - Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach zasilanie I : 122,40 kWp
  - Oczyszczalnia Ścieków w Polkowicach zasilanie II: 204,00 kWp
- b) Wykonanie obliczeń statystycznych systemu montażowego potwierdzającego odporność sytemu fotowoltaicznego na wiatr i śnieg. Obliczenia będą załącznikiem do dokumentacji projektowej wykonawczej lub budowlanej ( w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę )
- c) Dokonanie oceny stanu konstrukcji więźby dachowej w obiektach: Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach, Baza Główna i zaplecze warsztatowe w Polkowicach ; pod kątem wytrzymałości na dodatkowe obciążenie panelami PV i uzyskanie opinii uprawnionego konstruktora o dopuszczeniu montażu instalacji PV na dachu tych obiektów; Instalacje dachowe w obiektach: Oczyszczalnia Ścieków w Komornikach, Baza Główna i zaplecze warsztatowe w Polkowicach powinny być trwale związane z konstrukcją dachu. Zamawiający dopuszcza stosowanie konstrukcji aerodynamicznych tylko w uzasadnionych przypadkach potwierdzonych ekspertyzą techniczną i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- e) Opracowanie dokumentacji zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej zatwierdzoną przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz wytycznymi Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
- f) Wszystkie urządzenia powinny zapewniać ochronę przeciwporażeniową, przeciwpożarową i odgromową. Instalacje muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wytycznymi Stowarzyszenia Branży Fotowoltaicznej Polska PV – Bezpieczeństwo przeciwpożarowe instalacji PV.
- g) Wpięcie instalacji paneli PV w istniejącą instalację elektroenergetyczną.
- h) Wykonanie wszelkich niezbędnych i wymaganych inwentaryzacji uzgodnień oraz ekspertyz , w tym: z operatorem systemu dystrybucji.
- i) Zapewnić parametry paneli PV, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- j) Zapewnić parametry inwerterów, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- k) Zapewnić parametry kabli do paneli PV , zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- l) Wykonawca gwarantuje zachowanie mocy przez panele PV na poziomie min 90% przez 10 lat oraz min 80 % po następnym 15 latach,
- m) Wykonawca udziela pełnej gwarancji- rękojmi za całość zamówienia wg następujących warunków:
  - Roboty budowlane i montażowe , w tym dot. instalacji elektrycznych oraz wbudowane urządzenia, materiały i konstrukcje – minimum 10 lat; za wyjątkiem inwerterów fotowoltaicznych, na które wymagamy minimalny okres