



**DAMIAN DUDEK**

OS. POMORSKIE 7E/10

65-548 ZIELONA GÓRA

NIP: 7881962598

## PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

<b>Nazwa zadania:</b>	Budowa 2 szt. wiat garażowo-magazynowych o konstrukcji lekkiej stalowej w trybie zaprojektuj i wybuduj
<b>Lokalizacja inwestycji:</b>	Zadanie nr 1 - ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice (nr działki ewidencyjnej 93, obręb 2, gmina Polkowice - miasto) Zadanie nr 2 - ul. Strefowa 11, 59-100 Polkowice (nr działki ewidencyjnej 134/1, obręb 4, gmina Polkowice - miasto)
<b>Zamawiający:</b>	Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice <a href="http://www.pgm-polkowice.com.pl">www.pgm-polkowice.com.pl</a> NIP 692-000-12-19 tel. +48 76 846 29 11 fax. +48 76 846 29 60 e-mail: <a href="mailto:pgm@pgm-polkowice.com.pl">pgm@pgm-polkowice.com.pl</a>
<b>Jednostka opracowująca:</b>	Damian Dudek Os. Pomorskie 7E/10, 65-548 Zielona Góra NIP 7881962598
<b>Opracował:</b>	mgr inż. Damian Dudek

Zielona Góra, maj 2021

NAZWY I KODY GRUP, KLAS, KATEGORII ROBÓT

Kod	Nazwa
74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
74220000 -7	Usługi architektoniczne i podobne
74230000 -0	Usługi inżynieryjne
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
74222100-2	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45213220-1	Roboty budowlane w zakresie magazynów
45213221-8	Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

## Spis treści

I) CZĘŚĆ OPISOWA PFU .....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające .....	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
1.2.1. Wymagania ogólne .....	5
1.2.2. Wymagania w zakresie ochrony środowiska .....	6
1.2.3. Wymagania w zakresie czasowej organizacji ruchu i placu budowy .....	6
1.2.4. Wymagania w zakresie materiałów szkodliwych dla otoczenia .....	6
1.2.5. Wymagania w zakresie ochrony własności .....	7
1.2.6. Wymagania w zakresie niedogodności .....	7
1.2.7. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy .....	7
1.2.8. Wymagania w zakresie znajomości i stosowania przepisów .....	7
1.2.9. Wymagania w zakresie ochrony i utrzymania robót .....	7
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	7
1.3.1. FAZA I - sporządzenie dokumentacji projektowej .....	8
1.3.2. FAZA II - wykonanie robót .....	8
1.3.2.1. Roboty budowlane .....	8
1.3.2.2. Wymagania konstrukcyjno budowlane wiat .....	8
1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe - wskaźniki powierzchniowe .....	10
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	10
2.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	10
2.1.1. Wymagania w zakresie koniecznej dokumentacji .....	10
2.1.1.1. Wymagania ogólne .....	10
2.1.1.2. Materiały wyjściowe do projektowania .....	11
2.1.1.3. Tryb realizacji inwestycji .....	11
2.1.1.4. Projekt organizacji ruchu na czas robót .....	11
2.1.1.5. Zgodność opracowań projektowych z umową i przepisami .....	11
2.1.1.6. Szczegółowość opracowań projektowych .....	12
2.1.1.7. Szata graficzna .....	12
2.1.1.8. Nadzór Zamawiającego .....	12
2.1.1.9. Harmonogram prac .....	12
2.1.1.10. Gwarancje i serwis gwarancyjny .....	13
2.1.1.11. Wymagania w zakresie odbiorów .....	13
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	14
3.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	14
3.2. Wymagania dotyczące wykończenia .....	14
II) CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU .....	14
1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawnymi .....	14
2. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	14
3. Przepisy prawne i normy .....	14
4. Załączniki .....	15

# **D) CZĘŚĆ OPISOWA PFU**

## **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające**

Program funkcjonalno-użytkowy powstał na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie oraz posadowienie 2szt. wiat garażowo - magazynowych w trybie zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie podzielone jest na dwa zadania:

Zadanie 1: wiaty garażowo- magazynowa o wymiarach 10,0m x 20,0m na terenie bazy PGM Sp z.o.o.

Zadanie 2: wiaty garażowo - magazynowa o wymiarach 7,0m x 16,0m na terenie Oczyszczalni ścieków w Polkowicach.

Na podstawie niniejszego PFU wraz z załącznikami i dokumentami, do których się Zamawiający odwołuje, Wykonawca wybrany w drodze przetargu wybuduje wiaty garażowo - magazynowe na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez siebie, zweryfikowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem oraz odda do użytkowania przedmiot zamówienia w stanie wolnym od wad i usterek.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

- Projektu budowlanego wraz wymaganymi prawem zgodami i pozwoleniami oraz dokumentacji projektowej wykonawczej dla wiat
- Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wiat

Wyodrębniono dwie fazy realizacji zamówienia obejmujące następujący zakres prac:

- FAZA I - sporządzenie dokumentacji,
- FAZA II - wykonanie robót,

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1. Wymagania ogólne**

Podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia są warunki, wymagania i inne dokumenty zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązujące przepisy prawne.

- lokalizacja wiat

Zadanie nr 1 - wiata garażowo- magazynowa na terenie bazy PGM Sp z.o.o.,

ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice, nr działki ewidencyjnej 93, obręb 2, gmina Polkowice - miasto, powiat polkowicki (Identyfikator działki 021604\_4.0002.9)

Zadanie nr 2 - wiata garażowo- magazynowa na terenie Oczyszczalni ścieków w Polkowicach,

ul. Strefowa 11, 59-100 Polkowice, nr działki ewidencyjnej 134/1, obręb 4, gmina Polkowice - miasto, powiat polkowicki (Identyfikator działki 021604\_4.0004.134/1)

Wykonawca w cenie ofertowej ujmie wszystkie konieczne decyzje, opłaty, zezwolenia, pozwolenia, zgody, zgłoszenia, uzgodnienia oraz informacje zawarte w PFU i wynikające z nich zakresy robót budowlanych dla wiat w wyżej wymienionych lokalizacjach. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- uszczegółowienia rozwiązań zawartych w PFU,
- uwzględnienia rozwiązań przedstawionych na mapach i rysunkach,
- oznakowania terenu na czas prowadzenia prac,
- zastosowanie wymogów wynikających z ochrony środowiska i ochrony konserwatorskiej,
- uwzględnienie inwestycji realizowanych lub projektowanych, a będących na styku lub uzupełniających się z niniejszym opracowaniem,
- innych rozwiązań niezawartych w PFU, a koniecznych do realizacji inwestycji.

Wszystkie części PFU oraz dokumenty i przepisy, do których PFU się odwołuje traktowane są, jako wzajemnie uzupełniające się. Gdziekolwiek zaistnieje wątpliwość, co do warunków wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uwzględnić warunki i wymagania bardziej rygorystyczne.

Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do użytkowania dokumentów wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach zamówienia. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania i zarządzania opracowaniami

projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- rozporządzanie opracowaniami projektowymi oraz używanie ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom, jako podstawowy materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesach inwestycyjnych,
- wprowadzenia zmian nieistotnych do dokumentacji przez Projektanta wykonującego obowiązki Nadzoru Autorskiego,
- edycję dokumentacji w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące prawo,
- wykorzystanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym ich upublicznianie,
- zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką w tym na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk jednostek podległych.

### **1.2.2. Wymagania w zakresie ochrony środowiska**

W zakresie ochrony środowiska na Wykonawcy spoczywa obowiązek podporządkowania się programowi ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami. Wykonawca zobowiązany jest respektować wszystkie warunki realizacji robót wynikające z przepisów prawa oraz decyzji, uzgodnień i zaleceń organów administracji i zainteresowanych stron oraz wykonać projekty i opracowania towarzyszące w zgodzie z tymi warunkami i wymogami.

### **1.2.3. Wymagania w zakresie materiałów szkodliwych dla otoczenia**

Wykonawca nie będzie używał materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia. Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę będą miały aktualne aprobaty techniczne wydane przez uprawnioną jednostkę. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np.: pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

### **1.2.4. Wymagania w zakresie ochrony własności**

Wykonawca zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego oraz inne podmioty, których interes prawny może być naruszony o zamiarze rozpoczęcia robót oraz zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi

Zamawiającego oraz inne podmioty, których interes prawny może być naruszony, jak również będzie z nimi współpracował przy dokonywaniu napraw.

#### **1.2.5. Wymagania w zakresie niedogodności**

Wykonawca będzie realizować roboty budowlane w sposób powodujący minimalne niedogodności dla okolicznych mieszkańców. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością.

#### **1.2.6. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP oraz działać zgodnie z Planem BIOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **1.2.7. Wymagania w zakresie znajomości i stosowania przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować aktualne przepisy, regulaminy, wytyczne (w zakresie, w jakim są dla Wykonawcy wiążące), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

#### **1.2.9. Wymagania w zakresie ochrony i utrzymania robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać wiaty aby spełniały swoją funkcję: garażowo - magazynową.

### **1.3.1. FAZA I - sporządzenie dokumentacji projektowej**

#### Projekt budowlany

Wykonawca opracuje Projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Projekt budowlany wymaga:

- zamówienie map do celów projektowych dla obu lokalizacji wiat. Zakres map do celów projektowych powinien obejmować obszar wystarczający do zaprojektowania w/w wiat,
- dostarczenia Zamawiającemu projektów budowlanych wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami w wersji pisemnej papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

#### Dokumentacja wykonawcza

Wykonawca sporządzi projekt wykonawczy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z umową, zgodności z PFU, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

Dokumentacja wykonawcza obejmuje swoim zakresem:

- projekt wielobranżowy: konstrukcyjny posadowienia wiat, architektury i konstrukcji wiat,
- Dokumentacja zostanie przekazana w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

### **1.3.2. FAZA II - wykonanie robót**

#### **1.3.2.1. Roboty budowlane**

Rozpoczęcie robót budowlanych możliwe będzie po zaakceptowaniu dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego i dochowaniu formalności wynikających z Prawa Budowlanego. Zakres robót budowlanych dla dwóch wiat obejmuje następujący zakres prac:

- roboty ziemne,
- wykonanie stóp fundamentowych
- montaż konstrukcji stalowej;
- montaż poszycia dachu z blachy trapezowej oraz ścian z blachy ażurowej;
- montaż orynnowania.

#### **1.3.2.2. Wymagania konstrukcyjno - budowlane dla wiat**

- charakterystyczne parametry określające kształt i wielkość obiektu budowlanego;

Zadanie nr 1 - w związku z przyjętymi rozwiązaniami wymiary zewnętrzne wiaty w rzucie to:



- szerokość wiaty- 10,0 m,
- długość - 20,0 m,
- wymagana wysokość w świetle - 3,8 m,
- kąt nachylenia połaci - 12°

Zadanie nr 2 - w związku z przyjętymi rozwiązaniami wymiary zewnętrzne wiaty w rzucie to:

- szerokość wiaty- 7,0 m,
- długość - 16,0 m,
- wymagana wysokość w świetle - 3,8 m,
- kąt nachylenia połaci - 12°

Konstrukcja wiat na bazie szkieletu stalowego wykonanego z profili zimnogiętych, o dachu jednospadowym. Dźwigar stalowy nieskratowany. Wymagane zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcyjnych. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej, natomiast ściany z blachy ażurowej mocowanej do rusztu stalowego. Wiata wyposażona w system rynnowy z rurą spustową wykonaną z PVC odpornego na warunki atmosferyczne, odprowadzający wodę na przyległy teren. Obudowa konstrukcji z blachy stalowej o kolorze zgodnym z wymaganiami użytkownika zatwierdzonymi na etapie projektu po przedstawieniu wzorników kolorystycznych przez Wykonawcę. Łączenie obudowy wiaty do konstrukcji nośnej powinno być estetyczne i trwałe, z możliwością demontażu pokrycia.

Bezpieczne i zgodne z obowiązującymi normami posadowienie wiat wymaga zastosowania betonowych fundamentów punktowych, stóp fundamentowych ewentualnie płyt fundamentowych. Technologia wykonania fundamentów należy do Wykonawcy i zależna jest od warunków gruntowo-wodnych w miejscu posadowienia wiaty i od jej konstrukcji. Elementy kotwiące powinny zostać zagłębione w ziemi na głębokość przemarzania. Stabilność wiaty powinna zostać potwierdzona obliczeniami statycznymi. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej wiat i wszelkich rozwiązań konstrukcyjnych z Zamawiającym, na etapie opracowania koncepcji.

Wymagania dla konstrukcji nawierzchni pod wiatami:

- 8 cm kostka brukowa,
- 5 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4,

- 20 cm podbudowa z kruszywa o frakcji 30- 60mm.

#### **1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe - wskaźniki powierzchniowe**

Powierzchnie planowanych inwestycji ze względu na specyfikę zadania należy traktować jako orientacyjne.

Zadanie 1 - wiata garażowo- magazynowa na terenie bazy PGM Sp z.o.o

Powierzchnia dachu: 210,69 m<sup>2</sup>

Zadanie 2 - wiata garażowo- magazynowa na terenie Oczyszczalni ścieków

Powierzchnia dachu: 119,23m<sup>2</sup>

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **2.1.1. Wymagania w zakresie koniecznej dokumentacji**

##### **2.1.1.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca realizujący inwestycję w systemie zaprojektuj i wybuduj we własnym zakresie opracuje wszystkie niezbędne do zrealizowania Zamówienia dodatkowe projekty i dokumenty. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- mapę dla celów projektowych,
- projekt budowlany wraz z wnioskiem o zgłoszenie i/lub pozwolenie na budowę zamiaru wykonywania robót właściwemu organowi w wymaganym zakresie,
- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- materiały do uzgodnień z Zamawiającym,
- projekt wykonawczy,
- kosztorys szczegółowy zgodny z ofertą,

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca musi uzyskać ich zatwierdzenie ze strony Zamawiającego po uprzedniej weryfikacji dokumentacji pod względem zgodności z niniejszym PFU oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca w dokumentacji obligatoryjnie uwzględni warunki i wymagania dotyczące materiałów, robót, badań itp. zawarte w niniejszym opracowaniu. Pominięcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej czy dokumentu formalnego, jakiego sporządzenie będzie niezbędne aby zrealizować zadanie zgodnie z obowiązującym prawem, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku sporządzenia tej dokumentacji i przekazania jej do weryfikacji

Zamawiającemu. Wszystkie projekty muszą być sporządzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

#### **2.1.1.2. Materiały wyjściowe do projektowania**

Materiały wyjściowe do wykonywania opracowań projektowych stanowią:

- kopia mapy zasadniczej,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- wytyczne zamawiającego.

#### **2.1.1.3. Tryb realizacji inwestycji**

Wykonawca na etapie projektowania dokona analizy i wskaże tryb realizacji inwestycji Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

#### **2.1.1.4. Zgodność opracowań projektowych z umową i przepisami**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy, PFU i harmonogramem prac. W szczególności dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym wykonanie wiat i realizację robót na jej podstawie. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego.

#### **2.1.1.5. Szczegółowość opracowań projektowych**

Opracowania projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością w tym posiadać konstrukcyjne rysunki warsztatowe dla poszczególnych typów wiat. Rozwiązania projektowe dokumentacji służącej do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego. Niezależnie od ustaleń własnych projektanta należy uwzględnić wymagania przepisów prawnych, w tym rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **2.1.1.6. Zabezpieczenie Placu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do jej ukończenia i przejęcia przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, jeżeli będą wymagane. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być włączony w cenę.

### **2.1.1.7. Szata graficzna**

Wszelkie opracowania, rysunki, opisy i dokumenty powinny być opracowane w języku polskim. Szata graficzna i wydawnicza powinna w szczególności spełniać wymagania:

- zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- być zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- być opracowana w programach komputerowych,
- rysunki powinny być wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką z nazwą i adresem obiektu oraz skalą,
- pliki przekazane Inwestorowi powinny być w formacie PDF,
- nazwy plików powinny zawierać oznaczenia zgodne z numeracją rysunków.

Przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowania.

### **2.1.1.8. Nadzór Zamawiającego**

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu z wymaganiami Umowy wykonywany jest przez Zamawiającego podczas porad koordynacyjnych z Wykonawcą. Zamawiający jest upoważniony do kontroli wszystkich materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z PFU, dokumentacją projektową, to Zamawiający takie materiały odrzuci i nakaże zastąpić właściwymi na koszt Wykonawcy.

### **2.1.1.9. Harmonogram prac**

Wykonawca sporządzi harmonogram realizacji przedsięwzięcia i przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia. Harmonogram w szczególności musi uwzględniać:

- poszczególne elementy opracowań projektowych,

- kolejność realizacji robót budowlanych dla poszczególnych wiat.

#### **2.1.1.10. Gwarancje**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Gwarancja będzie kryterium od oceny oferty w postępowaniu przetargowym.

#### **2.1.1.11. Wymagania w zakresie odbiorów**

##### Roboty zanikające

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie, jakości wykonywanych robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek.

##### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad odbioru ostatecznego.

##### Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego, że roboty zostały zakończone a dokumenty odbiorowe przyjęte. O terminie odbioru końcowego Zamawiający powiadomi zainteresowanych pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja dokona odbioru końcowego robót, jeżeli ich, jakość jest zgodna z projektem budowlanym wraz z wykonawczym oraz ustaleniami i poleceniami Zamawiającego.

Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót odbiega od PFU, dokumentacji projektowej, Komisja nakaze Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy Komisja. Odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wizualnej obiektu z uwzględnieniem usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wg zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

### **3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć i wykorzystać warstwę humusu. Miejsce składowania materiałów budowy, urobku oraz materiałów rozbiórkowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **3.2. Wymagania dotyczące wykończenia terenu**

Po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót, w miejscach nieutwardzonych przewidzieć dosianie trawy po uprzednim humusowaniu.

## **II) CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU**

### **1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawnymi**

Zamierzenie budowlane pod nazwą: " Budowa 2 szt. wiat garażowo-magazynowych o konstrukcji lekkiej stalowej w trybie zaprojektuj i wybuduj" podlega przepisom prawa budowlanego oraz związanym z prawem przepisom.

### **2. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr 93, obręb 2, gmina Polkowice - miasto oraz nr działki ewidencyjnej 134/1, obręb 4, gmina Polkowice - miasto wynikające z prawa własności. Zamawiający przedłoży oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wymienionych działek wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo przy składaniu wszelkich wniosków o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

### **3. Przepisy prawne i normy**

Przedstawione poniżej przepisy i normy, związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, są dokumentami podstawowymi. Stosowanie i znajomość wszystkich pozostałych obowiązujących nie przytoczonych poniżej norm, ustaw itp. jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z odrębnych przepisów i uznaje się je za oczywiste.

## Przepisy prawne

- Prawo Budowlane – Ustawa z 7 lipca 1994 (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. poz. 1493),
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.).
- Roboty będą zaprojektowane i wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami i normami przyjętymi do stosowania w Polsce oraz warunkami techniczno-budowlanymi.

## 4. Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej 1:1000 dla działki 93, obręb 2 - zadanie nr 1
2. Kopia mapy zasadniczej 1:1000 dla działki 134/1, obręb 4 - zadanie nr 2
3. Graficzna lokalizacja wiaty (działka 93, ob. 2)
4. Graficzna lokalizacja wiaty (działka 134/1, ob. 4)
5. Rzut wiaty 10m x 20m - zadanie nr 1
6. Rzut wiaty 7m x 16m - zadanie nr 2
7. Przekrój wiaty 10m x 20m - zadanie nr 1
8. Przekrój wiaty 7m x 16m - zadanie nr 2
9. Rzut dachu wiaty 10m x 20m
10. Rzut dachu wiaty 7m x 16m
11. Widok 3D wiaty - zadanie nr 1
12. Widok 3D wiaty - zadanie nr 2