

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.BS.6740.417.2022

DECYZJA NR 574.2022

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zmian.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j. z późn. zmian.)², zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.09.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o.
z/s. ul. H. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

obejmującą budowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, w m. Sobin przy ul. Polkowickiej i ul. Rubinowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 382/15, 763, 233/8, 234/1, 204/4, 204/5, 205/13, 205/4, 237/1, 749, 243/16, 243/14, 243/11, 243/17, 243/9, 345/16, 248/5, 320/2, 750/2, 769/1, obręb 0011 Sobin, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski,

wg projektu sporządzonego przez zespół projektowy Usługi Projektowe „BIPROADAM” inż. Bernard Adamczak, pod kierownictwem inż. Bernarda Adamczak, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny DOŚ/IS/0719/01, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny nr 302/94/Lw upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, upoważniające do sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

– należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

– roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,

~~– nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Sobin, działki nr: 382/15, 763, 233/8, 234/1, 204/4, 204/5, 205/13, 205/4, 237/1, 749, 243/16, 243/14, 243/11, 243/17, 243/9, 345/16, 248/5, 320/2, 750/2, 769/1, obręb 0011 Sobin, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

UZASADNIENIE

Dnia 21.09.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Bernarda Adamczak, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, w m. Sobin przy ul. Polkowickiej i ul. Rubinowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 382/15, 763, 233/8, 234/1, 204/4, 204/5, 205/13, 205/4, 237/1, 749, 243/16, 243/14, 243/11, 243/17, 243/9, 345/16, 248/5, 320/2, 750/2, 769/1, obręb 0011 Sobin, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

Dnia 29.09.2022 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem Nr 574.2022 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku w terminie do dnia 31.10.2022 r.

¹ Dz.U.2021.1986, Dz.U.2022.88, Dz.U.2022.1557, Dz.U.2022.1783, Dz.U.2022.1768, Dz.U.2022.1846,

² Dz.U.2022.2185,

W dniu 06.10.2022 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem uzupełnienia, załączając do projektu m.in. część rysunkową projektu zagospodarowania terenu, wypełniając w części nałożony na niego postanowieniem obowiązek.

W toku postępowania administracyjnego, dnia 12.10.2022 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 §4 oraz art. 10 §1 k.p.a. oraz w związku z art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem nr 574.2022 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W dniu 14.10.2022 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem uzupełnienia, wypełniając w całości nałożony ww. postanowieniem obowiązek.

Dnia 14.10.2022 r., w toku postępowania administracyjnego stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Pismo zostało doręczone adresatowi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru dnia 19.10.2022 r.

Dnia 24.11.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo nr L/N.5152.559.2022.AK z dnia 21.11.2022 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, przekazujące dokumentację projektową, do której rozwiązań projektowych nie wniesiono zastrzeżeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sobin, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/314/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 28 kwietnia 2005 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sobin, uchwalonego Uchwałą Nr XI/92/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r.

Pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.

z up. STAROSTY

Anna Leszczyńska
GEOLOG POWIATOWY
NACZELNIK

Wydziału Budownictwa i Środowiska

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wysokość uiszczonej opłaty skarbowej 2195,50 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

- ① Pełn. Bernard Admczak
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o.
3. Strony wg załącznika

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

MG 25.11.2022 r.

Załącznik do decyzji nr 574.2022 z dnia 25.11.2022 r.

1. Gmina Polkowice
2. Król Jarosław
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
4. Kulczyk Zdzisław
5. Kulczyk Alicja
6. Kindra Dariusz
7. Kindra Bożena
8. Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych
9. Wawryniewicz Elżbieta
10. Lenczuk Katarzyna
11. Lenczuk Michał
12. Lenczuk Mariola
13. Kurkiewicz Mirosław
14. Kurkiewicz Elżbieta
15. Trochanowski Mirosław
16. Trochanowska Edyta
17. DG.GN w/m.