

Polkowice, dnia 26.01.2022 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.725.2021

D E C Y Z J A NR 980.2021

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zmian.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 tj. z późn. zmian.)², zwanej dalej k.p.a.,
- § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.11.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.,
z/s ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice,

budowę sieci wodociągowej dn 100mm, przy ul. Turkusowej, w miejscowości Sobin,
na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 763, 776, 371/9, 402, 376/14, obręb 0011
Sobin, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski,

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez Usługi Projektowe - Paweł Sasiadek, z/s ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa, pod kierownictwem:
- mgr inż. Pawła Sasiadek - członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LBS/IS/0095/10), posiadającego uprawnienia budowlane nr LBS/0021/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjno-inżynierskiej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Sobin, działki nr: 763, 776, 371/9, 402, 376/14, obręb 0011 Sobin, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

¹ Dz.U.2021.1986,

² Dz.U.2021.1491, Dz.U.2020.2320, Dz.U.2021.2052

UZASADNIENIE

Dnia 30.11.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pani Grażyny Górak, prokurenta samoistnego reprezentującego Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o., z/s ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej dn 100mm, przy ul. Turkusowej, w miejscowości Sobin, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 763, 776, 371/9, 402, 376/14, obręb 0011 Sobin, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

W dniu 16.12.2021 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem nr 980.2021 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 12.01.2022 r.

W dniu 29.12.2021 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wynikające z ww. postanowienia, w całości wypełniając obowiązek nałożony na Inwestora.

W dniu 30.12.2021 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 k.p.a., ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 980.2021 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag.

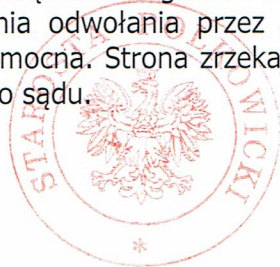
Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Sobin (Uchwała nr XXVI/314/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 28 kwietnia 2005 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Anna Łęzczyńska
GEOLOG POWIATOWY
NACZELNIK

Wydziału Budownictwa i Środowiska

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pobrano opłatę skarbową
w wysokości 105,00 zł
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Paweł Sąsiadek
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
3. Strony wg załącznika

Do wiadomości:

1. PINB w Polkowicach
2. aa

M.J. 26.01.2022 r.

Załącznik do decyzji Nr 980.2021 z dnia 26.01.2022 r.

1. Gmina Polkowice.
2. Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych.
3. Chwałek Zbigniew.