



LABORATORIUM POMIARÓW

„TACHO-SERWIS„

Piotr Kuriata

ul, Sztygarska 26, 59-300 Lubin

Telefon kom. 509-415-916

email: tachoserwislubin@wp.pl

OPINIA TECHNICZNA NR 2021-TS-2

Data wydania: 23 marca 2021r.

Rzeczoznawca: mgr Piotr Kuriata

Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Spółka z o.o. w Polkowicach

Adres: ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Zlecenie, pisma, znak: zlecenie nr ZLE/000016/2021

Zadanie: oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzeń.

PODSTAWA OPINII

1. Zlecenie firmy PGM Sp. z o.o. w Polkowicach.,
2. Oględziny urządzeń,
3. Dane katalogowe urządzeń,
4. Dokumenty urządzeń,
5. Cen wolnorynkowych używanych maszyn, urządzeń,
6. Informacji uzyskanych od przedstawiciela zleceniodawcy,
7. Doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego opinię.

Oględzin urządzeń oczyszczalni ścieków przeznaczonych do wyceny dokonano w dniu 23 marca 2021r. w Polkowicach na terenie oczyszczalni ścieków w obecności przedstawiciela zleceniodawcy. Wg oświadczenia zleceniodawcy urządzenia oczyszczalni ścieków są sprawne technicznie, a zostały zdemontowane z uwagi na zbyt małą wydajność w stosunku do zapotrzebowania miasta i gminy Polkowice.

Do oględzin udostępniono:

- poszczególne urządzenia,
- dokumentację techniczno-ruchową,
- instrukcje,
- opisy urządzeń,
- deklaracje wytwórcy zgodności z dyrektywą 98/37/EC Unii Europejskiej
- dokumentacje odbiorowe po przeprowadzonych remontach,

W skład zestawu urządzeń przeznaczonych do wyceny wchodzi:

- dekanter typ: Aldec 40, rok prod. 2007, nr 5121231
- stacja dozowania Ultromat (brak tabliczki znamionowej na urządzeniu, brak DTR),
- pompa polimeru typ. NM 021BY rok prod. 2011 nr 73014473,
- pompa osadowa NETZSCH,
- szafa z urządzeniami sterowniczymi wirówki dekantacyjnej Alfa Laval,
- szafa sterownicza Rittal ES 5284.600 dla instalacji zagęszczarki osadów

DANE IDENTYFIKACYJNE WIRÓWKI DEKANTACYJNEJ ALDEC 40 :

Producent	Alfa Laval
Typ	Aldec 40
Nr urządzenia	5121231
Rok produkcji	2007
Medium technologiczne (temp.°C)	min. 0 °C -maks.100 °C
Maksymalna gęstość płacka przy maksymalnej predkości	1,2 kg/dm ³
BĘBEN	
Maksymalna prędkość	4000obr/min
Długość bębna (mm)	1460
Średnica bębna (mm)	353
Materiał - piasty	AL 111 2332-02
Materiał - płaszcz bębna	AL 111 2332-83
Materiał śruby	A4-80
PRZENOŚNIK	
Materiał zgarniarki	AL 111 2349
Materiał piasta	AL 111 2349
WYŁOŻENIA	
Wylot osadów w bębnie	Tuleja ze Stellite, szt.8
Wyłożenia w strefie wlotowej bębna zgarniarki przenośnika	TM 42 (napylany płomieniowo węgiel wolframu
Strefa przenośnika na wlocie	Wyłożenia ze Stellite
KORPUS I OSŁONA	
Materiał - osłona/pokrywa	Stal nierdzewna A SI 316
Wewnętrzna powierzchnia osłony	Stal nierdzewna A SI 316
NAPĘDY	
Zasilanie	3x400V/50Hz
Przekładnia, typ	Planetarna - 2 stopniowa
Przekładnia, maks. moment obrotowy	2,5kNm
Przekładnia przełożenie	1:159
Robocza prędkość główna	4000 obr/min

OPIS STANU TECHNICZNEGO

Maszyny i urządzenia po demontażu z oczyszczalni ścieków.

Do oględzin udostępniono urządzenia wraz z dokumentacją odzwierciedlającą przebieg eksploatacji urządzeń, wykonywanych napraw i remontów.

Według oświadczenia zlecniodawcy zdemontowane urządzenia były sprawne technicznie i eksploatowane do czasu ich demontażu.

Brak możliwości weryfikacji urządzeń pod względem technicznym z uwagi na ich demontaż.

Okres od demontażu urządzeń wynosi około dwóch lat.

Zmagazynowane urządzenia zabezpieczono przed ingerencją osób postronnych oraz warunkami atmosferycznymi.

OPINIA KOŃCOWA

- Przedstawione do badania maszyny bez widocznych wad i usterek. Przy szacowaniu urządzeń uwzględniono wiek urządzeń, ich eksploatacyjne zużycie.
- Przekazano dokumentację o amortyzacji środka trwałego oraz jego likwidacji. Protokół numer 03/2020 z dnia 31.08,2020. Umorzenie w 100%.
- Wartość rynkowa ustalono metodą porównawczą.
- Powyższe urządzenia były wystawione do sprzedaży za kwotę 114750,00 zł. Brak zainteresowania ich zakupem.
- Wartość urządzeń ustalono na podstawie danych pochodzących z obserwacji rynku w zakresie kształtowania się cen używanych maszyn i urządzeń z uwzględnieniem stanu technicznego w dniu badania w tym długi okres w którym urządzenia były nie eksploatowane i ich techniczną degradację.
- Wartość urządzeń w stanie technicznym j/w określa się na kwotę 45 000,00 zł netto, słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych⁰⁰/₁₀₀

Zastrzeżenia ograniczające:

Istotą niniejszego opracowania jest ustalenie aktualnej wartości urządzeń , a nie ich ceny.

Ocena nie może być powielana i publikowana bez zgody autora.

Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu opinii i za skutki innego wykorzystania wyceny lub opinii.

Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Nie badano tytułu własności wycenianego obiektu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych, a także prawdziwości danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny zamieszczonych na tabliczkach znamionowych i w przedstawionych dokumentacjach technicznych.

Na tym wycenę zakończono.

Sporządzono dwa egzemplarze

Lubin dn. 23 marca 2021r.

RZECZOZNAWCA



