



## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Opis przedmiotu zamówienia zadania p.n.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie p.n. „Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Polkowice – wymiana najbardziej wadliwych odcinków sieci ciepłowniczej oraz montaż zaworów strefowych na sieci ciepłowniczej z podziałem na zadania.”**

Poszczególne zadania do których należy opracować dokumentację projektową:

- a) zadanie nr 1 - sieć rozdzielcza ul. Wojska Polskiego do Zajazdu „Adria” ul. Kopalniana 2 z trójnikami DN 400 mm (ok 270mb) – *rysunek nr 2*,
- b) zadanie nr 2 - sieć rozdzielcza ul. Browarna, ul. Słowiańska - ul. Górna 8 z trójnikami DN 400 mm (ok. 200 mb) - *rysunek nr 3*,
- c) zadanie nr 3 - sieć rozdzielcza ul. Legnicka 11- ul. Legnicka 9 z trójnikami DN 400 mm (ok. 180 mb) - *rysunek nr 4*,
- d) zadanie nr 4 - przyłącze ul. Legnicka 3A z trójnikami DN 400 mm z trójnikami DN 400 mm ( ok. 50 mb)- *rysunek nr 5*,
- e) zadanie nr 5 - sieć rozdzielcza ul. Hubala 38 - ul. Hubala 16AB z trójnikami DN 400 mm (ok. 90 mb) - *rysunek nr 6*,
- f) zadanie nr 6 - sieć magistralna DN 400 na terenie bazy PGM z trójnikami z zaworami DN 65 mm i DN 110 mm (60 mb) - *rysunek nr 7*,
- g) zadanie nr 7 - montaż zaworów strefowych DN400 ul. Hubala 44 - *rysunek nr 8*,
- h) zadanie nr 8 - sieć rozdzielcza ul. Legnicka 7, Legnicka 1 (ok. 150 mb) - *rysunek nr 9*,
- i) zadanie nr 9 - sieć rozdzielcza ul. Hubala 4A, Hubala 10AB (ok. 200 mb) - *rysunek nr 10*,
- j) zadanie nr 10 - sieć rozdzielcza ul. Św. Sebastiana, ul. Mała, Ogrodowa 4, ul. Górna 16 (ok. 300mb) - *rysunek nr 11A, 11B*.
- k) zadanie nr 11 - sieć rozdzielcza ul. Dąbrowskiego 4, Dąbrowskiego 6 (ok. 50 mb) - *rysunek nr 12*.

1. Sieci i przyłącza należy zaprojektować w technologii preizolowanej z alarmem, z zaworami odcinającymi na zewnątrz budynku, z izolacją powyżej standardowej, po istniejącej trasie.
2. Projektowane sieci i przyłącza do wymiany należy przeprowadzić w oparciu o procedurę pozwolenia na budowę. Należy uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia, w tym budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Projekty należy uzgodnić z PGM Sp. z o. o.
4. W zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi:
  - opracowanie projektu budowlanego z projektem odtworzenia dróg i projektem organizacji ruchu, (jeśli jest wymagany),
  - wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wykonania projektu budowlanego i uzyskania niezbędnych uzgodnień,
  - opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem,
  - opracowanie specyfikacji technicznej i odbioru robót.

*Dokumenty, o których mowa powyżej, należy dodatkowo opracować w wersji elektronicznej: formaty np. graficznej jpg, PDF, word, excel.*

## II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

## III. PRAWIDŁOWO ZREALIZOWANA OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

- a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2

- b) podpisany druk oświadczeń – załącznik nr 3
- c) wypełniony formularz „cena oferty” – załącznik nr 4
- d) oświadczenie **UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINE ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO – ZAŁĄCZNIK NR 6**

*Oferty wykonawców nie spełniające ww. wymogów nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny ofert.*

#### IV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

Ocena oferty nastąpi na podstawie danych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonych formularzach ofertowych:

- Cena brutto oferty

**Obliczanie punktacji złożonych ofert na podstawie kryterium- ceny oferty brutto:**

Lp.	Kryterium oceny ofert	Waga	Stopień spełnienia kryteriów	
1	Cena brutto oferty	100 %	$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena ocenianej oferty}}$	x 100 pkt

**Uwaga: oferta, która uzyskała największą ilość punktów, jest ofertą najkorzystniejszą**  
Cena oferty jest ceną ryczałtową za realizację całego zakresu usługi przez cały okres obowiązywania umowy. Cena ofertowa winna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

#### V. TERMIN I MIEJSCESKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia 03.02.2026 r. do godziny 10:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice w sekretariacie lub przesać w wymienionym terminie drogą mailową na adres [przetargi@pgm-polkowice.com.pl](mailto:przetargi@pgm-polkowice.com.pl). Oferty złożone po terminie (liczy się data wpływu oferty do zamawiającego) nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu oceny ofert. Ofertę sporządza się w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem należy ją umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej - nazwa: „Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie p.n. Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Polkowice – wymiana najbardziej wadliwych odcinków sieci ciepłowniczej oraz montaż zaworów strefowych na sieci ciepłowniczej. Nie otwierać do dnia: 03.02.2026 r. do godz. 10:00.”

#### VI. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ

Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą – 30 dni licząc od dnia wyznaczonego do złożenia ofert.

#### VII. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKIEM ZAMAWIAJĄCEGO :

Jerzy Pólkowski tel. 662-251-079.

#### VIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku braku, co najmniej jednej ważnie złożonej oferty. Zamawiający będzie uprawniony także do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy

wysokość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

## **X. WYNIK POSTĘPOWANIA**

O wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi uczestników postępowania.

## **XI. UMOWA**

Po dokonanych wyborze z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa w formie pisemnej. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 .

## **XII. PROCEDURA**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie znajdują do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Sporządził :

*Marek Kowalczyk*  
.....  
[ imię i nazwisko , data ]

INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSTWA  
mgr inż. Marek Kowalczyk  
Upr. Bud. 84/06/Lw  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjal. inst. w zakresie  
sieci wod. i kan. CO i gaz

Zatwierdził/a:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp z o o  
PROKURENT  
*Agnieszka Demczuk*  
DYREKTOR FINANSOWY  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
.....  
[ imię i nazwisko , data )

Agnieszka Demczuk

<b>OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH</b>
--

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach, ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach przy ul. Dąbrowskiego 2 jest Pani Marzena Kasperowicz, kontakt: iod@pgm-polkowice.com.pl lub korespondencyjnie na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją zapytania ofertowego na zadanie pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie p.n. „Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Polkowice – wymiana najbardziej wadliwych odcinków sieci ciepłowniczej oraz montaż zaworów strefowych na sieci ciepłowniczej z podziałem na zadania.”**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczący obowiązku archiwizacji dokumentów (art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w zapytaniu ofertowym; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

	<b>ZAŁĄCZNIK Nr 2</b>
	<b>FORMULARZ</b>
	<b>OFERTOWY</b>
	strona
	z ogólnej liczby stron

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Zapytanie ofertowe na:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie p.n.  
„Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Polkowice- wymiana najbardziej wadliwych  
odcinków sieci ciepłowniczej oraz montaż zaworów strefowych na sieci ciepłowniczej z  
podziałem na zadania.”**

dla  
Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

2. Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....  
Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia:.....

3. Numer telefonu: .....

4. Numer faxu: .....

5. Numer REGON:.....

6. Numer NIP: .....

7. Numer konta bankowego:

.....

W załączeniu:

- dokumenty o których mowa w pkt 3 zaproszenia do złożenia oferty.

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

	<b>ZAŁĄCZNIK Nr 3 FORMULARZ OFERTOWY</b>
	Strona
	z ogólnej liczby stron

(pieczęć Wykonawcy)

**„OŚWIADCZENIA WYKONAWCY”**

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie zapytania ofertowego, organizowane przez Zamawiającego na zadanie:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie p.n.  
„Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Polkowice- wymiana najbardziej wadliwych odcinków sieci ciepłowniczej oraz montaż zaworów strefowych na sieci ciepłowniczej z podziałem na zadania.”**

w terminach i pod warunkami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty.

1. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem podatków, opłat oraz składek, na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu do składania ofert i że przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą do terminu ważności oferty, wskazanego w zaproszeniu do składania ofert i zobowiązujemy się, w razie wybrania naszej oferty, podpisać umowę.
5. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
6. Oświadczamy, że **zamierzamy** powierzyć do realizacji podwykonawcom następująca część zamówienia .....  
*(niewypełnienie niniejszego punktu oznacza, że Wykonawca nie zamierza powierzyć realizacji podwykonawcom żadnej części zamówienia)*
7. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje załączone w niniejszym „FORMULARZU OFERTOWYM” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
8. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane, podaję poniżej:  
.....
9. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych z złożonej przez nas ofercie dla potrzeb udzielenia zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 poz. 1781) nr 101 poz.926 z późn. zm.).
10. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>
	Strona
	z ogólnej liczby stron

(pieczęć Wykonawcy)

**„CENA OFERTY” ---„OFERTA”**

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie p.n.  
„Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Polkowice- wymiana najbardziej wadliwych odcinków sieci ciepłowniczej oraz montaż zaworów strefowych na sieci ciepłowniczej z podziałem na zadania.”**

– za cenę wyliczoną na podstawie:

Cena ryczałtowa

Dokumentacja projektowa : ..... zł netto

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto

( słownie brutto : .....zł )

W tym :

**zadanie nr 1 - sieć rozdzielcza ul. Wojska Polskiego do Zajazdu „Adria” ul. Kopalniana 2 z trójnikami DN 400 mm ( ok 270mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 2 - sieć rozdzielcza ul. Browarna, ul. Słowiańska - ul. Górna 8 z trójnikami DN 400 mm (ok. 200 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 3 - sieć rozdzielcza ul. Legnicka 11- ul. Legnicka 9 z trójnikami DN 400 mm ( ok. 180 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 4 - przyłącze ul. Legnicka 3A z trójnikami DN 400 mm z trójnikami DN 400 mm ( ok. 50 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 5 - sieć rozdzielcza ul. Hubala 38 - ul. Hubala 16AB z trójnikami DN 400 mm ( ok. 90 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 6 - sieć magistralna DN 400 na terenie bazy PGM z trójnikami z zaworami DN 65 mm i DN 110 mm (60 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem = ..... zł brutto.

**zadanie nr 7 - montaż zaworów strefowych DN400 ul. Hubala 44 - rysunek nr 8**

Wynagrodzenie w wysokości : .....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem = ..... zł brutto

**zadanie nr 8 - sieć rozdzielcza ul. Legnicka 7, Legnicka 1 ( ok. 150 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości : .....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem = ..... zł brutto

**zadanie nr 9 - sieć rozdzielcza ul. Hubala 4A, Hubala 10AB ( ok. 200 mb )**

Wynagrodzenie w wysokości : .....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem = ..... zł brutto

**zadanie nr 10 - sieć rozdzielcza ul. Św. Sebastiana, ul. Mała, Ogrodowa 4, ul. Górna 16 ( ok. 300mb)**

Wynagrodzenie w wysokości : .....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem = ..... zł brutto

**zadanie nr 11 - sieć rozdzielcza ul. Dąbrowskiego 4 , Dąbrowskiego 6 ( ok. 50 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości : .....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem = ..... zł brutto

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....

(podpis, pieczęć)

	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>
	strona
	z ogólnej liczby stron

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp.  
z o.o.  
ul. Dąbrowskiego 2  
59-100 Polkowice  
NIP: 6920001219

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

### Oświadczenia wykonawcy

#### UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINE ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn.

#### **Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie p.n. „Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Polkowice- wymiana najbardziej wadliwych odcinków sieci ciepłowniczej oraz montaż zaworów strefowych na sieci ciepłowniczej z podziałem na zadania.”**

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice, oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)

.....  
Data; podpis osoby uprawnionej do reprezentacji

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

UMOWA nr .....  
**O WYKONANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO ( WZÓR )**  
 zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Miejskiej Spółka z o.o.  
 59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2 ;  
 Kapitał Zakładowy 141.189.300 PLN;  
 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
 Sądowego;  
 Numer KRS :0000074347 ;NIP 692-000-12-19 ;Regon: 390558659

reprezentowanym przez : Emilian Stańczyszyn – Prezes Zarządu;

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a .....

reprezentowaną przez:

.....zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ.

oraz łącznie zwane Stronami,  
 o treści następującej:

§ 1

1. Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie zapytania ofertowego rozstrzygniętego dnia...../nr sprawy 1/ZO/2026.
2. Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.
3. Wykonawcy powierza się **opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie p.n. „ Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Polkowice – wymiana najbardziej wadliwych odcinków sieci ciepłowniczej oraz montaż zaworów strefowych na sieci ciepłowniczej podziałem na zadania.”**
4. W zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi:
  - 4.1. Zakres opracowania dokumentacji:
    - a) opracowanie projektu budowlanego z projektem odtworzenia dróg i projektem organizacji ruchu, jeśli jest wymagany ,
    - b) pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów konieczne do wykonania projektu budowlanego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.
    - c) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem,
    - d) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;  
*Dokumenty, o których mowa powyżej, należy dodatkowo opracować w wersji elektronicznej: formaty np. graficzne jpg, PDF, word, excel.*
  - 4.2. Uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych, decyzja pozwolenia na budowę, zgłoszenie robót (o ile jest wymagane).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do umowy.
6. Szczegółowy zakres prac i rozwiązań technicznych projektant uzgodni z PGM Sp. z o.o..
7. Przed złożeniem dokumentacji do Starostwa Powiatowego do wydziału administracji budowlanej należy jeden egzemplarz dostarczyć do PGM Sp. z o.o. celem sprawdzenia.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy : **8 miesięcy**, licząc od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało określone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : ..... zł netto  
VAT%=..... VAT= ..... zł  
Razem =..... zł brutto  
( słownie brutto : .....zł ).

W tym :

**zadanie nr 1 - sieć rozdzielcza ul. Wojska Polskiego do Zajazdu „Adria” ul. Kopalniana 2 z trójnikami DN 400 mm ( ok 270mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 2 - sieć rozdzielcza ul. Browarna, ul. Słowiańska - ul. Górna 8 z trójnikami DN 400 mm (ok. 200 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 3 - sieć rozdzielcza ul. Legnicka 11- ul. Legnicka 9 z trójnikami DN 400 mm ( ok. 180 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 4 - przyłącze ul. Legnicka 3A z trójnikami DN 400 mm z trójnikami DN 400 mm ( ok. 50 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 5 - sieć rozdzielcza ul. Hubala 38 - ul. Hubala 16AB z trójnikami DN 400 mm ( ok. 90 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 6 - sieć magistralna DN 400 na terenie bazy PGM z trójnikami z zaworami DN 65 mm i DN 110 mm (60 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto.

**zadanie nr 7 - montaż zaworów strefowych DN400 ul. Hubala 44 - rysunek nr 8**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto

**zadanie nr 8 - sieć rozdzielcza ul. Legnicka 7, Legnicka 1 ( ok. 150 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto

**zadanie nr 9 - sieć rozdzielcza ul. Hubala 4A, Hubala 10AB ( ok. 200 mb )**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto

**zadanie nr 10 - sieć rozdzielcza ul. Św. Sebastiana, ul. Mała, Ogrodowa 4, ul. Górna 16 ( ok. 300mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto

**zadanie nr 11 - sieć rozdzielcza ul. Dąbrowskiego 4 , Dąbrowskiego 6 ( ok. 50 mb)**

Wynagrodzenie w wysokości :.....zł netto.

VAT%=..... VAT= ..... zł

Razem =..... zł brutto

## § 5

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej po dostarczeniu przez Wykonawcę wykazu prac oraz oświadczenia o kompletności umówionego zakresu prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia dokumentacji projektowej.
3. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia i poprawienia tych wad.

4. Protokół z odbioru dokumentacji projektowej zostanie podpisany przez Zamawiającego po sprawdzeniu zawartości dokumentacji projektowej pod względem rzeczowym i kompletności umówionego zakresu prac projektowych.

#### § 6

1. Zamawiający będzie realizował faktury w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej lub stosownej decyzji administracyjnej.
2. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.
3. Za opóźnienie w płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki wysokości ustawowej.
4. Za moment spełnienia świadczenia uważa się dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenie do przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do dokonywania przelewu wierzytelności przysługującej od Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

#### § 7

1. Koordynatorem całości spraw związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie: **Jerzy Pólkowski tel. 662251079.**
2. Koordynatorem całości spraw związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony wykonawcy będzie :  
.....

#### § 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto określonej w § 4 za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 25 % ceny umownej brutto określonej w § 4 ;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto określonej w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z jego winy w wysokości 10 % ceny umownej brutto określonej w § 4 .
3. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 9

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 1 /jeden/ miesiąc,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 11

Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionych do rozliczenia.

#### § 12

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 13

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Jakiegolwiek zmiany umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej dla składania jakichkolwiek oświadczeń woli czy wiedzy w zakresie łączącego je stosunku prawnego czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności jako formę wyłączną.

§ 15

1. Dane osobowe przekazane przez Strony od siebie wzajemnie w związku z niniejszą Umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą stronę danych osobowych osób o których mowa w niniejszej umowie dokonywane będzie ze strony zamawiającego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach, jako administratora danych w celu i w zakresie zapewnienia prawidłowości realizacji niniejszej umowy .

3. Każda ze stron zrealizuje obowiązek informacyjny względem osób o których mowa w niniejszej umowie w imieniu administratora danych. Wzór obowiązku stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
RADCA PRAWNY  
Robert Krowicki  
W/EG/398

**Obowiązek informacyjny z zakresu ochrony danych osobowych  
wykonywany wobec osoby uprawnionej do realizacji zadań określonych umową nr: DZP/...../2026  
z ramienia strony umowy: Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice.**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119).

- 1) Administratorem Pani / Pana Danych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice;
- 2) Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych z którym można skontaktować się przez adres e-mail [iod@pgm-polkowice.com.pl](mailto:iod@pgm-polkowice.com.pl) oraz w formie tradycyjnej na adres Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. w Polkowicach ul. Dąbrowskiego 2;
- 3) Dane osobowe osoby uprawnionej do realizacji zadań określonych umową gromadzone i przetwarzane są w celu identyfikacji osób uprawnionych do realizacji zadań określonych umową, w tym zapewnienia prawidłowego współdziałania w związku z wykonaniem umowy. Podstawą prawną przetwarzania dokonywanego przez Administratora jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, polegający na zapewnieniu prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;
- 4) Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji celów, dla których dane są zbierane. Brak podania danych uniemożliwi Pani / Panu udział w realizacji umowy.
- 5) Dane osobowe zostaną udostępnione podmiotowi będącemu stroną umowy oraz osobie / osobom reprezentującym stronę umowy, osobom zaangażowanym w realizację umowy a także mogą zostać udostępnione właściwym organom państwowym jeśli taki obowiązek będzie wynikać z przepisów prawa nadto podmiotą świadczącym administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego,
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a po jego zakończeniu przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczących obowiązku archiwizacji dokumentów;
- 7) Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych – o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw.
- 8) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza obowiązujące przepisy prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
- 9) Źródłem danych, od których Administrator otrzymał Pani/Pana dane jest strona umowy:  
.....
- 10) W ramach przetwarzania danych osobowych osób realizujących zadania w ramach umowy nie dokonuje się zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania dane nie będą przekazywane go organizacji międzynarodowych ani do państw trzecich.

Przyjmuję powyższe do wiadomości: .....

### Opis przedmiotu zamówienia.

#### Nazwa zadania:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie p.n. „ Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Polkowice – wymiana najbardziej wadliwych odcinków sieci ciepłowniczej oraz montaż zaworów strefowych na sieci ciepłowniczej z podziałem na zadania.” ( z podziałem na zadania).**

Poszczególne zadania do których należy opracować dokumentację projektową :

- a) zadanie nr 1 - sieć rozdzielcza ul. Wojska Polskiego do Zajazdu „Adria” ul. Kopalniana 2 z trójnikami DN 400 mm ( ok 270mb) – *rysunek nr 2*,
- b) zadanie nr 2 - sieć rozdzielcza ul. Browarna, ul. Słowiańska - ul. Górna 8 z trójnikami DN 400 mm (ok. 200 mb)-*rysunek nr 3*,
- c) zadanie nr 3 - sieć rozdzielcza ul. Legnicka 11- ul. Legnicka 9 z trójnikami DN 400 mm ( ok. 180 mb)- *rysunek nr 4*,
- d) zadanie nr 4 - przyłącze ul. Legnicka 3A z trójnikami DN 400 mm z trójnikami DN 400 mm ( ok. 50 mb)- *rysunek nr 5*,
- e) zadanie nr 5 - sieć rozdzielcza ul. Hubala 38 - ul. Hubala 16AB z trójnikami DN 400 mm ( ok. 90 mb)- *rysunek nr 6*,
- f) zadanie nr 6 - sieć magistralna DN 400 na terenie bazy PGM z trójnikami z zaworami DN 65 mm i DN 110 mm (60 mb) - *rysunek nr 7*,
- g) zadanie nr 7 - montaż zaworów strefowych DN400 ul. Hubala 44 - *rysunek nr 8*,
- h) zadanie nr 8 - sieć rozdzielcza ul. Legnicka 7, Legnicka 1 ( ok. 150 mb) - *rysunek nr 9*,
- i) zadanie nr 9 - sieć rozdzielcza ul. Hubala 4A, Hubala 10AB ( ok. 200 mb )- *rysunek nr 10*,
- j) zadanie nr 10 - sieć rozdzielcza ul. Św. Sebastiana, ul. Mała, Ogrodowa 4, ul. Górna 16 ( ok. 300mb) - *rysunek nr 11A, 11B*.
- k) zadanie nr 11 - sieć rozdzielcza ul. Dąbrowskiego 4 , Dąbrowskiego 6 ( ok. 50 mb) - *rysunek nr 12*.

1.Sieci i przyłącza należy zaprojektować w technologii preizolowanej z alarmem, z zaworami odcinającymi na zewnątrz budynku, z izolacją powyżej standardowej , po istniejącej trasie .

2.Projektowane sieci i przyłącza do wymiany należy przeprowadzić w oparciu o procedurę pozwolenia na budowę. Należy uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia, w tym budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3.Projekty należy uzgodnić z PGM Sp. z o. o.

4.W zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi:

- opracowanie projektu budowlanego z projektem odtworzenia dróg i projektem organizacji ruchu, (jeśli jest wymagany),
- wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wykonania projektu budowlanego i uzyskania niezbędnych uzgodnień,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem,
- opracowanie specyfikacji technicznej i odbioru robót.

*Dokumenty, o których mowa powyżej, należy dodatkowo opracować w wersji elektronicznej: formaty np. graficznej jpg, PDF, word, excel.*